

Prodej rodinného domu, dvě bytové jednotky, stodola, garáž

28914, Chrást

Neuvedeno za nemovitost

Neuvedeno, Informace o
ceně v RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	175 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vesnické stavení, zastavěná plocha 206 m², se stodolou, chlévem, dílnou, skleníkem a garáží na uzavřeném dvoře. Nemovitost je částečně podsklepena 13 m².

Celková plocha pozemku 879 m².

Dispozičně je zde obývaná bytová jednotka o podlahové ploše 88 m². Na obytnou část domu navazovala hospodářská budova, která byla následně v minulosti přestavěna na obytnou o výměře 53 m², s klenbovými stropy.

Před 15 lety dům prošel dílčí rekonstrukcí - okna v plastu dvojskla, střešní krytina nad obytnou částí - betonové tašky. Jinak je dům v původním stavu a vhodný k rekonstrukci.

Topení je řešeno kotlem na tuhá paliva - uhlí, dřevo, rozvody do radiátorů. Další alternativou jsou krbová kamna.

Dům je napojen na vodu ze studny a obecní kanalizaci. Přípojka veřejného vodovodu je zavedena do nemovitosti.

Chrást leží v okrese Nymburk, vzdálen 2 km od Poříčan, kde je veškerá občanská vybavenost, navíc přímé spojení vlakem na Prahu.

Obec má 503 obyvatel. Leží v Polabské rovině v těsné blízkosti dálnice D11 - Praha-Hradec Králové a rekreační oblasti Kersko.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vendulka Tafelová

Tel.: +420 737562619

GSM: +420 737562619

E-mail: vtafelova@smidpartners.cz