



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136712

Prodej dr. bytu 2 + 1, ul. Lvovská, Ostrava - Poruba

4 299 000 Kč
za nemovitost

Lvovská, Poruba, Ostrava

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi prostorný a světlý byt 2+1 v družstevním vlastnictví, situovaný ve 4. patře čtyřpodlažního domu na ulici Lvovská v Ostravě-Porubě. Převod do osobního vlastnictví není možný.

Byt prošel rekonstrukcí, díky které je připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti dalších větších úprav. Proběhla výměna elektroinstalace, nové rozvody vody a odpadů a vybudování zděného bytového jádra. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a praktickým prostorem pro pračku i sušičku. Toaleta je samostatná.

Dominantou bytu je propojený obývací prostor s kuchyní, který působí vzdušně a nabízí příjemné místo pro každodenní život i společné chvíle. Mezi jednotlivými pokoji se nachází praktický úložný prostor.

Velkým benefitem jsou hned tři balkóny, které dávají bytu příjemný přesah do venkovního prostoru. Dva z nich směřují na východ a jsou přístupné z kuchyně a obývacího pokoje. Třetí balkon, situovaný na jihozápad, je přístupný z pokoje, který může sloužit jako ložnice či dětský pokoj. Díky různým orientacím balkonů si tak můžete během dne užívat sluneční paprsky v různých částech bytu. K bytu náleží také prostorný sklep.

Lokalita nabízí příjemné bydlení v zeleni a zároveň dobrou dostupnost každodenních služeb. V blízkosti domu najdete potraviny Hruška, zastávky MHD jsou snadno dostupné a Poruba nabízí široké možnosti pro nákupy, služby i volnočasové aktivity.

Pokud hledáte byt po rekonstrukci, který nabízí dostatek prostoru, světla a zároveň něco navíc v podobě tří balkonů, může být právě tento byt zajímavou volbou pro vaše nové bydlení. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Monika Dvořáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz