

## Pronájem, byt 3+1 s balkonem, České Budějovice, blízko centra a MHD

**20 000 Kč**  
za měsíc

Kostelní, České Budějovice

|                                             |                                      |                                      |                                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 3+1                                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 6                                |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 9                                    | <b>Užitná plocha:</b>                | 66 m <sup>2</sup>                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 66 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>                 | panelová                         |
| <b>Stav objektu:</b>                        | po rekonstrukci                      | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                           |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | centrum obce                         | <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                                | Vodovod                              | <b>Plyn:</b>                         | Plynovod                         |
| <b>Doprava:</b>                             | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná                      |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                      | <b>Energetická náročnost:</b>        | C - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS zprostředkuje pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 s balkonem o výměře 66 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem ve velmi žádané lokalitě Českých Budějovic, v ulici Kostelní, jen pár kroků od obchodního centra IGY.

### CO VÁS V BYTĚ ČEKÁ?

- Moderní kuchyně s kuchyňskou linkou vybavenou indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem
- Světlý pokoj orientovaný na západ
- Obývací pokoj
- Prostorný pokoj s balkonem
- Praktická vstupní chodba s prostorem pro šatní skříň
- Koupelna se sprchovým koutem a místem pro pračku i sušičku
- Samostatné WC
- Sklepní kóje pro uskladnění sezónních věcí
- K dispozici je i společná kolárna

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení blízko centra, kam se pohodlně dostanete pěšky i MHD, zastávka je v docházkové vzdálenosti od domu.

### NÁKLADY NA BYDLENÍ:

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 3 850 Kč / měsíc

Vratná kauce: 2 x nájemné Kč

Provize RK: 20 000 Kč + DPH

Byt je k dispozici ihned.

## LOKALITA

V docházkové vzdálenosti najdete:

- centrum města
- obchodní centrum IGY
- kino, restaurace, kavárny i další služby
- lékaře, lékárny a kompletní občanskou vybavenost

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází zastávky MHD, školy, školky, pošta i další služby, které budete mít doslova na dosah ruky.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku.

---



Vyřizuje

**Ing. Hana Pradler, MBA**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 723725011

**E-mail:** [pradler@realdomus.cz](mailto:pradler@realdomus.cz)