

Světlý byt 1+kk s prostorným balkonem v moderní rezidenci u OC Nový Smíchov

Tomkova, 15000, Praha 5, Praha

21 500 Kč

za měsíc

+poplatky za služby 3600 Kč, elektřina se převádí na nájemce cca 1000 Kč, vratná jistota, + provize

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné a chytře řešené bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit? Nabízíme Vám k pronájmu velmi příjemný byt 1+kk, který se nachází ve 3. patře moderního a dobře udržovaného bytového domu.

Ačkoliv byt nabízí kompaktní užitnou plochu 43 m², díky promyšlené dispozici a velkým oknům působí velmi vzdušně. Obytná část, již dominuje podlaha v příjemném dřevodekoru, je chytře propojena s praktickým kuchyňským koutem. Zásadním bonusem tohoto bydlení je navíc krásná, dřevem lemovaná prosklená stěna, přes kterou se dostanete na balkon o velikosti 4 m². Ten nabízí klidný výhled na okolní zástavbu a zeleň ve vnitrobloku - naprosto ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Vybavení bytu je velmi flexibilní. Po vzájemné dohodě zde lze zanechat stávající bílé spotřebiče (lednici, pračku i sporák), pohodlnou šedou sedačku i praktické úložné regály a komodu. Můžete se tak rovnou nastěhovat bez nutnosti velkých počátečních investic. Byt je celkově ve velmi dobrém stavu a zajišťuje komfortní bydlení.

Lokalita je naprosto bezkonkurenční. Byt leží pouhých 5 minut chůze od stanice metra B a nákupní galerie Nový Smíchov. Veškerou myslitelnou občanskou vybavenost máte doslova za rohem, ať už potřebujete skočit pro čerstvé potraviny, nebo si chcete vychutnat odpoledne v kavárně hned ve vedlejším domě.

Nastěhování: Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Profesionální správa bytu:

Tento byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates International, což Vám zaručuje naprosto bezproblémový a klidný pronájem. Během celého pobytu se nebudete muset dohadovat s majitelem - o veškerou administrativu, vyúčtování i řešení případných technických závad se staráme my. Garantujeme Vám férové jednání, jasné smluvní podmínky a rychlou komunikaci v případě jakéhokoli problému.

Zaujal Vás tento byt a dokážete si zde představit svůj nový domov? Neváhejte nám napsat e-mail, velmi rádi s Vámi domluvíme termín a vše Vám ukážeme osobně.

Vyřizuje

Krajniak Tomáš

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 771 271 373

E-mail: tomas.krajniak@bohemianestates.com