

Pronájem bytu 3+1 Karlovy Vary

Kolmá, 36001, Karlovy Vary

14 900 Kč

za měsíc

+ služby 2.300 Kč/2 os.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	81 m ²
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Energetický ukazatel č. 148/2007 Sb.
podle vyhlášky:

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet pár metrů od lázeňské kolonády? Pak jste tu správně.

Přestavuji Vám bytovou jednotku 3+1 s balkonem v cihlovém domě o velikosti 81 m² v ulici Kolmá, Karlovy Vary. Byt nachází v 1. patře jen pár metrů od kostela sv. Máří Magdalény, Vřídla a lázeňského centra.

Dispozičně je rozdělen na prostornou předsiň, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou, 3 pokoje, z toho jeden neprůchozí, z obývacího pokoje je vstup na balkon, dále koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem a samostatná druhá toaleta. Topení a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, na podlaze jsou parkety, dlažba a koberec. Byt se pronajímá zařízený.

Nájemné činí 14.900 Kč/měsíc + 2300 Kč/měsíc/2 os. 3.100 Kč/měsíc/3.os. poplatky za služby (voda, společná elektřina na chodbě, popelnice, úklid domu). Energie se přepisují na nájemníka. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 30.000 Kč. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH 21 %.

Řádná nájemní smlouva, zálohy na služby jsou ročně vyúčtovány, přeplatky jsou vráceny nájemníkovi. Veškerá infrastruktura v docházkové vzdálenosti, vč. zastávek MHD.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.

Hledáme slušného a solventního nájemníka na dlouhodobý pronájem bez domácích mazlíčků, nekuřák s trvalým zaměstnáním a bez dluhů a exekucí a majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme od Vás.

Byt je volný k nastěhování od 1.10.2026

Ráda Vás provedu při prohlídce tohoto svou atmosférou příjemného a útulného bytu. Na viděnou.



Vyřizuje

Dagmar Jánská**Tel.:** 605 292 425**GSM:** +420605292425**E-mail:** djanska@csrealitni.cz