

Prodej prostorného bytu 2+1, 63,87 m², Mladá Boleslav - U Stadionu

4 690 000 Kč
za nemovitost

U stadionu, Mladá Boleslav

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o podlahové ploše 63,87 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem v ulici U Stadionu v Mladé Boleslavi.

Byt tvoří samostatná kuchyně s jídelním místem, obývací pokoj, ložnice, vstupní chodba, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Je v udržovaném, převážně původním stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou přidanou hodnotou je možnost změny dispozice na praktické 3+KK. Majitelka má k dispozici statický posudek a zpracovaný návrh rekonstrukce. Zájemcům tak můžeme představit nejen současný stav, ale i konkrétní podobu budoucího rodinného bydlení. Realizace navržených úprav podléhá splnění příslušných stavebních a administrativních požadavků.

Dům je zateplený, má plastová okna, výtah a udržované společné prostory. Vytápění i příprava teplé vody jsou řešeny centrálně. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C - úsporná.

Vyhledávaná lokalita U Stadionu nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost. V blízkosti se nacházejí školy, školky, obchody, zdravotní služby, zastávky MHD i sportovní areály. Pro odpočinek a volný čas lze využít nedalekou přírodní lokalitu Radouč nebo park Štěpánka.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Jeho hlavní výhodou je velkorysá plocha a možnost vytvořit si moderní 3+KK přesně podle vlastních potřeb.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz