

Pronájem, komerční prostor, 1 120 m², Praha 5, Mukařovského

Mukařovského, Praha 13, Praha

Neuvedeno

za m²/měsíc

+služby 99 500,-Kč/měsíc
+ DPH + elektřina dle
vlastní spotřeby

Počet podlaží objektu:	4	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velkorysý komerční prostor o celkové ploše 1 120 m², umístěný přímo u stanice metra B Luka. Vstup do objektu je vzdálen přibližně 35 metrů od vestibulu metra, přístup vede po zastřešené lávce.

Prostor se nachází ve dvou vzájemně propojených patrech a nabízí mimořádnou variabilitu využití. Je vhodný například pro fitness a sportovní centrum, zdravotnické zařízení či kliniku, showroom, zábavní centrum, vzdělávací zařízení, specializovaný retail nebo jiné služby.

Dispozice zahrnuje přibližně 705 m² ve 2. patře a 345 m² ve 3. patře, doplněné o cca 70 m² garáže, skladové a další zázemí. Obě patra lze propojit vnitřním schodištěm, k dispozici je rovněž venkovní schodiště.

Významnou výhodou je samostatné zásobování z přízemí nákladním výtahem. Prostor má odpovídající technické přípojky, dostatečnou světlost výšku a v části objektu velké prosklené plochy a množství oken s výhledem. Součástí je také terasa a možnost využití velkoplošných reklamních a prezentačních ploch na objektu.

Prostory mohou být předány ve stavu Shell & Core, což budoucímu nájemci umožňuje realizovat kompletní fit-out přesně podle vlastního provozního konceptu a standardu.

Lokalita nabízí mimořádnou pěší dostupnost MHD a vysokou každodenní frekvenci návštěvníků. Stanice metra Luka, autobusové zastávky, obchodní centrum a další služby se nacházejí bezprostředně u objektu.



Vyřizuje

Ivana Kožmínová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euoreality.info