

2+kk po rekonstrukci se zahradou a garáží, Říčany u Prahy

25 000 Kč
za měsíc

Leknínová, 0, Říčany

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a bezbariérový byt 2+kk v přízemí řadového domu v Říčanech u Prahy.

Byt prošel rekonstrukcí - nové podlahy, koupelna s novými obklady a další úpravy .

Největší předností je samostatná zahrada o velikosti cca 80 m², která nabízí příjemné soukromí a přímý vstup z obývacího pokoje i ložnice. K zahradě náleží také terasa s venkovním posezením. Součástí pronájmu je garáž.

Dům má pouze dvě bytové jednotky, které mají společný pouze vstup do domu, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Z prostorné vstupní chodby jsou samostatné vstupy do všech místností.

Byt tvoří:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu,
- ložnice s vestavěnou skříní a přímým vstupem na zahradu,
- koupelna se sprchovým koutem,
- praktická komora u kuchyně.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru a má praktické uspořádání do „U“ včetně vestavěných spotřebičů. Francouzská okna jsou vybavena sítěmi proti hmyzu.

Byt je velmi světlý, bezbariérový a díky přímému vstupu na zahradu nabízí příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, v jednotlivých místnostech jsou regulovatelné radiátory, v koupelně elektrický žebřík.

Byt se nachází v klidné rezidenční lokalitě v Říčanech, v blízkosti rybníka Jureček, koupaliště, lesa, turistických tras a cyklostezek.

V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště i obchody. BILLA, Tesco a Lidl jsou přibližně 5 minut pěšky, do centra Říčana a na náměstí dojdete přibližně za 15 minut.

Velkou výhodou je také výborná dostupnost Prahy. Autobusová zastávka je přibližně 2-3 minuty chůze od domu a vlakové nádraží cca 5-12 minut pěšky. Do Prahy se tak pohodlně dostanete jak autobusem, tak vlakem.

Nájemné: 25 000 Kč/měsíc

Zálohy na vodu a elektřinu společných prostor: 1 000 Kč/měsíc

Elektřina a plyn: budou převedeny na nájemce (celkem cca 3 000 Kč)

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč + DPH

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají komfortní bydlení se zahradou, garáží a rychlou dostupností do Prahy, ale zároveň chtějí mít přírodu a veškerou občanskou vybavenost na dosah.

Volné ihned. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Lucie Chourová

GSM: +420 603 590 794

E-mail: lucie.chourova@century21.cz