

Prodej rodinné vily se zahradou a výhledem na Ještěd - Liberec, ul. Na Kačírku

9 700 000 Kč
za nemovitost

Na Kačírku, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou rodinnou vilu v klidné ulici Na Kačírku, nedaleko centra Liberce. Dům z roku 1923 nabízí dvě obytná podlaží, obytné podkroví, částečné podsklepení, zahradu a prostornou samostatnou garáž.

V přízemí se nachází obývací pokoj, jídelna, kuchyně, koupelna a vstupní zázemí. V patře jsou další tři pokoje a druhá koupelna. Obytné podkroví lze využít jako pracovnu, ateliér, hernu nebo další pokoj.

Dům v minulosti prošel dílčími úpravami – rekonstruována byla střecha a fasáda se zateplením, rozvody vytápění, koupelny, kuchyně, část elektroinstalace, podlahy i podkroví. Současný stav interiéru nyní vyžaduje novou modernizaci, díky které si nový majitel může dům upravit podle vlastních představ. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler.

K domu patří zahrada s krásnou vzrostlou zelení, ovocnými stromy a kamennými zídkami a také velká garáž přístupná přímo z ulice. Příjemným bonusem je výhled na Ještěd a možnost čerpání vody ze studny.

Velkou předností je poloha – klidná ulice v blízkosti centra Liberce, MHD, školy, školky, obchodu i další občanské vybavenosti. Majitelé právě klid a dobrou dostupnost uvádějí mezi hlavními výhodami nemovitosti.

Součástí prezentace jsou také vizualizace, které ukazují jednu z možností budoucí podoby domu po rekonstrukci.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Šilhánová Eva

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 605 255 133

E-mail: silhanova@relia.cz