

Dražba bytu 4+1 se zahradou v rodinném domě, Radonice u Prahy

Zápská, 0, Radonice

Neuvedeno
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme v elektronické veřejné dražbě prostorný byt 4+1 umístěný v celém 1. patře rodinného domu v Radonicích u Prahy.

Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu se dvěma bytovými jednotkami. K jednotce náleží sklepní prostory v suterénu domu – sklep/garáž a sklep/kotelna. S jednotkou je spojeno užívání oplocené části zahrady o výměře přibližně 265 m².

Byt prošel v minulosti rekonstrukcí a nabízí dispozici 4+1. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, který je umístěn ve sklepní kotelně; plynoměr je v současné době odpojen. Součástí bytu je koupelna, samostatné WC a balkon. Kuchyňská linka je nyní částečně rozebrána, odstraněna byla rovněž některá svítidla a v jednom pokoji podlahová krytina.

Na užívané části zahrady se nachází zapuštěný bazén. Jeho stav se oproti původnímu znaleckému posudku změnil – bylo odstraněno zastřešení, technologie strojovny a dlažba v okolí bazénu včetně části betonového podkladu. Samotný korpus bazénu zůstal na místě. Aktuální stav nemovitosti je zachycen v dodatku ke znaleckému posudku a zájemcům doporučujeme osobní prohlídku.

S jednotkou je fakticky spojeno také užívání oplocené části pozemku ve vlastnictví obce Radonice o výměře přibližně 50 m². Tato část pozemku není předmětem dražby a její užívání nepředstavuje právo evidované v katastru nemovitostí. Způsob užívání společných částí domu byl mezi vlastníky obou jednotek dohodnut ústně.

Podrobné podmínky dražby, přesné vymezení předmětu dražby, znalecký posudek a jeho dodatek jsou k dispozici v dražební vyhlášce a dokumentaci k dražbě.

Vyřizuje

Jiří Beránek

Tel.: 608 384 263

GSM: +420608384263

E-mail: jiri.beranek@ippinvest.cz