

- Byty

číslo zakázky: **1444c**

Dražba bytu 4+1 se zahradou v rodinném domě, Radonice u Prahy

Neuvedeno
za nemovitost

Zápská, 0, Radonice

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme v elektronické veřejné dražbě prostorný byt 4+1 umístěný v celém 1. patře rodinného domu v Radonicích u Prahy.

Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu se dvěma bytovými jednotkami. K jednotce náleží sklepní prostory v suterénu domu – sklep/garáž a sklep/kotelna. S jednotkou je spojeno užívání oplocené části zahrady o výměře přibližně 265 m².

Byt prošel v minulosti rekonstrukcí a nabízí dispozici 4+1. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, který je umístěn ve sklepní kotelně; plynoměr je v současné době odpojen. Součástí bytu je koupelna, samostatné WC a balkon. Kuchyňská linka je nyní částečně rozebrána, odstraněna byla rovněž některá svítidla a v jednom pokoji podlahová krytina.

Na užívané části zahrady se nachází zapuštěný bazén. Jeho stav se oproti původnímu znaleckému posudku změnil – bylo odstraněno zastřešení, technologie strojovny a dlažba v okolí bazénu včetně části betonového podkladu. Samotný korpus bazénu zůstal na místě. Aktuální stav nemovitosti je zachycen v dodatku ke znaleckému posudku a zájemcům doporučujeme osobní prohlídku.

S jednotkou je fakticky spojeno také užívání oplocené části pozemku ve vlastnictví obce Radonice o výměře přibližně 50 m². Tato část pozemku není předmětem dražby a její užívání nepředstavuje právo evidované v katastru nemovitostí. Způsob užívání společných částí domu byl mezi vlastníky obou jednotek dohodnut ústně.

Podrobné podmínky dražby, přesné vymezení předmětu dražby, znalecký posudek a jeho dodatek jsou k dispozici v dražební vyhlášce a dokumentaci k dražbě.

Vyřizuje
Jiří Beránek
Tel.: 608 384 263
GSM: +420608384263
E-mail: jiri.beranek@ippinvest.cz