

Prodej rodinného domu, 130 m², pozemek 664 m², ul. Květnová, Brandýs nad Labem**9 750 000 Kč**
za nemovitost

Květnová, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi rodinný dům v ulici Květnová, Brandýs nad Labem, stojící na pozemku o celkové výměře 664 m².

Dům pochází ze 70. let 20. století a je v původním stavu, bez zásadních rekonstrukcí. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci.

Užitná plocha domu činí přibližně 130 m², zastavěná plocha 84 m². Dům má jedno nadzemní podlaží, obytné podkroví a je celý podsklepený. V suterénu se nachází také garáž.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Plyn je přiveden na hranici pozemku. Na pozemku se dále nachází samostatná kůlna.

Dům v současné době není vyklizený.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se aktuálně zpracovává. Do jeho doložení je v inzerci uvedena energetická třída G.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte a rád Vám zašlu kompletní podklady. Následně je možné domluvit také osobní prohlídku nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Halgaš**GSM:** +420731502750**E-mail:** martin.halgas@re-max.cz