

Pronájem moderního bytu 1+kk, 31,6 m² s terasou, klimatizací a kóji - Rezidence Za Bankou, Břeclav

Za Bankou, 0, Břeclav

14 000 Kč

za měsíc

elektřina bude přepsána
na nájemníka

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 1+kk, 31,6 m² s terasou, klimatizací a kóji - Rezidence Za Bankou, Břeclav

Realitní kancelář EVROPA Břeclav nabízí k pronájmu moderní byt 1+kk v oblíbeném projektu Rezidence Za Bankou, na adrese Za Bankou 1, Břeclav. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí příjemné moderní bydlení přímo v centru města s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Bytová jednotka o celkové ploše 31,6 m² nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu s WC a vstupní část. Kuchyňská linka je vybavena dvouplotýnkovou indukční varnou deskou a myčkou nádobí. Lednice není součástí vybavení.

Velkým benefitem je terasa o výměře 4,2 m², která poskytuje příjemný venkovní prostor k posezení a zároveň výhled směrem ke kostelu.

Pro komfortní bydlení je byt vybaven vlastní klimatizací. K bytu náleží také samostatná úložná kóje s vlastní elektrickou přípojkou, která nabízí praktický prostor navíc.

Výhodou jsou také nízké provozní náklady. Elektřina v bytě bude převedena přímo na nájemníka.

Rezidence Za Bankou se nachází přímo v centru Břeclavi. V péši dostupnosti jsou obchody, restaurace, kavárny, služby, MHD i další občanská vybavenost. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a praktické bydlení v centru města.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 14 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 500 Kč / měsíc (teplo, voda a elektřina společných prostor)

Elektřina v bytě: přepis na nájemníka

Vratná kauce: 28 000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Prohlídky možné nejdříve od 25.9.2026.

Byt spojuje moderní bydlení, vlastní klimatizaci, terasu, praktickou úložnou kóji a výbornou polohu v centru Břeclavi. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michaela Vavříková

GSM: +420 777 618 550

E-mail: michaela.vavrikova@rkevropa.cz