

Prodej moderního bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci se soukromou zahradou a vlastním zázemím.

5 500 000 Kč
za nemovitost

Tyršova, Holešov

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	94 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje komfort moderního bytu a svobodu rodinného domu? Nabízíme vám jedinečnou příležitost koupě výjimečného bytu o dispozici 3+1 v klidné a žádané lokalitě v Holešově, na adrese Tyršova 1276. Byt prošel kompletní, velmi zdařilou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez jakýchkoli dalších investic.

???? Největší klenot bytu: Soukromá zahrada a letní zázemí

Hlavní a zcela unikátní výhodou tohoto bytu je vlastní zahrada o velikosti 257 m².

Zázemí pro návštěvy a grilování: Ze zahrady je přímý vstup do prostorného sklepa, který je ideální pro vybudování letní kuchyně nebo krytého posezení s přáteli.

Kompletní sítě: Ve sklepním prostoru je již zavedena voda i odpady, což výrazně usnadňuje realizaci letního party zázemí.

Venkovní toaleta: K bytu navíc náleží samostatné venkovní WC přístupné přímo ze zahrady – perfektní řešení pro letní grilovačky, kdy nemusíte vy ani vaše návštěvy odbíhat domů.

Propojení s garáží: Ze zahrady projdete rovnou do jedné z garáží.

???? Dispozice a vybavení bytu

Samotný byt je promyšlený do posledního detailu, působí velmi vzdušně a vkusně:

Vstupní chodba: Světlá a prakticky řešená.

Ložnice & Dětský pokoj: Prostorné místnosti s dostatkem soukromí.

Koupelna: Velmi pěkná, moderní, vkusně a nově zařízená.

Kuchyně: Moderní a prostorná linka kompletně vybavená všemi potřebnými kuchyňskými spotřebiči.

Klimatizace: Pro maximální tepelný komfort v letních měsících je v bytě instalována klimatizační jednotka.

???? Stav domu a finanční kondice (Bez dluhů!)

Byt se nachází v domě, o který je skvěle pečováno.

Nová střecha: Dům má nově udělanou střechu, což zajišťuje klid na dlouhá léta dopředu.

Perfektní hospodaření: Zásadní informací pro nového majitele je, že dům nečerpá žádný úvěr a je zcela bez dluhů. To zaručuje velmi nízké a stabilní náklady na bydlení do fondu oprav.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Libor Rychlík

GSM: +420603203232

E-mail: libor.rychlik@re-max.cz