

Prodej bytu 2+1 56 m²

Purkyňova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

6 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+1 s možností úpravy na 3+kk, velkým balkonem a panoramatickým výhledem | Brno - Královo Pole

Hledáte byt s krásným výhledem, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ, nebo skvělou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji světlý byt ve 4. patře cihlového domu na vyhledávané adrese Purkyňova v Brně - Králově Poli.

Hlavní přednosti bytu:

- Velký balkon s výhledem: Největší ozdobou bytu je prostorný balkon nabízející nádherný panoramatický výhled na Brno.
- Nový výtah - realizace plánována v nejbližších měsících
- Potenciál pro změnu dispozice: Byt je v původním stavu určeném k rekonstrukci. Současné řešení 2+1 lze zachovat, nebo snadno změnit na moderní 3+kk s obývacím pokojem s kuchyňským koutem a dvěma samostatnými pokoji (viz přiložené vizualizace).
- Neprůchozí pokoje a úložné prostory: Prostorná vstupní hala propojuje všechny místnosti samostatně. Součástí bytu je také praktická komora.
- Vysoké stropy a vzdušnost: Velkorysé místnosti a vysoké stropy dodávají interiéru dostatek přirozeného světla a pocit prostornosti.
- Klimatizace v ceně: Součástí kupní ceny je dodávka a instalace klimatizace Haier do celého bytu, která slouží k chlazení v létě i úspornému vytápění v zimě.

Rekonstrukci si můžete udělat sami - nebo ji nechat na nás

Výhodou bytu před rekonstrukcí je možnost vytvořit si bydlení skutečně podle sebe.

Pokud se ale samotnou rekonstrukcí zabývat nechcete, můžeme její kompletní realizaci zajistit prostřednictvím realizační firmy. Rozsah a standard se přizpůsobí vašim představám - od změny dispozice přes podlahy, dveře a výmalbu až po novou kuchyň a další interiérové úpravy Služba je volitelným bonusem a není zahrnuta v kupní ceně nemovitosti.

Lokalita Královo Pole - Vše na dosah Purkyňova ulice spojuje vynikající dostupnost do centra s kompletní občanskou vybaveností.

- Školy a univerzity: V blízkém okolí se nachází MŠ, ZŠ, SŠ i fakulty VUT a Technologický park, což z bytu dělá mimořádně atraktivní nemovitost i na dlouhodobý pronájem.
- Obchody a služby: Večerky a běžné služby jsou přímo u domu, v dosahu je i NC Královo Pole.
- Skvělá MHD: Rychlé a přímé spojení do centra Brna.

Tři byty - jedna adresa: V tomto domě aktuálně nabízíme celkem 3 bytové jednotky Pokud hledáte více nemovitostí v jednom místě - například pro rodinu nebo jako investici - rádi představíme i zbývající byty.

Byt je k dispozici ihned. Prohlídky probíhají po dohodě v pondělí, ve středu a v sobotu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail: inzerce@bezrealitky.cz