

Pronájem bytu 2+kk, 50m² + terasa 7m², Benediktinská, Kladno-Rozdělův

20 000 Kč
za měsíc

Benediktinská, Kladno

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	84.5 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v klidné části Kladna?

Pro dlouhodobé zájemce nabízím k pronájmu útulný byt na adrese Benediktinská v Kladně-Rozdělův poblíž přírodního parku Džbán. Prostorný byt o dispozici 2+kk zaujme užitnou plochu 50,7m² a velkorysou terasou o rozloze 6,6m². K bytu ve 4. patře též náleží sklepní kóje o velikosti 1,9m² a parkovací stání v podzemní garáži o rozloze 12,73m².

Byt je umístěn v novostavbě z roku 2018, která je plně zateplena, takže má značnou úsporu energie a velmi nízký únik tepla při vytápění.

Z předsíně (6,8m²) se vchází buď doprava do obývacího pokoje s kuchyní (22,7m²) nebo doleva do ložnice (16,8m²). Koupelnu pak naleznete vlevo u vchodu z předsíně, v ní vanu se zástěnou a luxusní pračku značky Gorenje. Kuchyň je vybavena zánovními vestavěnými spotřebiči značky Bosch: myčka, trouba, varná sklokeramická deska, digestoř. Lednice a mrazák o energetické náročnosti A++ jsou značky Siemens. Nájemcům je k dispozici jednoduché vybavení bytu: rychlovarná konvice, nádobí, volně stojící šatní skříň, botník, věšák a zrcadlo, skříňka a lampička, vysavač. Na terase pak zahradní nábytek (dvě křesla, stůl, dvojmístná lavice).

V bytě je k dispozici elektřina, voda; teplá voda a topení do radiátorů je poháněno z externího centrálního rozvodu tepla (TEPO). Internet lze v nemovitosti zajistit optický, náklady nepřesáhnou 300Kč/měsíc.

Z domu je to pěšky: 1 minutu do obchodu Špajzík, 13 minut do Tesca, 3 minuty do restaurace BAR PARLAMENT. V nedalekém okolí je ale i Penny market (1,5km), či Billa (1,5km).

Z nedaleké zastávky jezdí regionální autobus číslo 399 po Kladně, ale i do Prahy na Nádraží Veleslavín. Autem je to cca 10 minut na dálnici s odbočkou na Kladno. Vlaková zastávka Kladno-město je vzdálena 1,4km, tedy 19 minut pěšky, kde je i Nemocnice Kladno.

K občanské vybavenosti patří nedaleká Základní škola Brjanská, Mateřská škola Kladno, benzinová pumpa COBALT.

Ke sportovním radovánkám láká Aquapark Kladno s bazénem (2,2km), Městský stadion Sletiště (2,3km), u něhož je i ČEZ zimní stadion s ledovou plochou na hraní hokeje (2,4km). Z bytu je to pár kroků do přírodního parku Džbán, kde je jezírko a spousta cyklostezek.

Cena měsíčního nájmu je 20.000Kč, zálohy na služby činí 1.618Kč na osobu/měsíc za užívání příslušenství domu a garážového stání. Záloha na elektřinu je v tuto chvíli 1.000Kč/měsíc. Před nastěhováním do bytu je nutné zaplatit 2 kaucе v hodnotě dvou měsíčních nájmů a provizi RK v hodnotě 20.000Kč + DPH.

Byt zaujme především jednotlivce, páry, ale i rodiče s dětmi či studenty. Domácí mazlíčci jsou vítáni. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

MgA. Ester Gerová, DiS.

Tel.: 739 555 554

GSM: 724434157

E-mail: ester.gerova@re-max.cz