

Prodej domu 168 m², pozemek 1.625 m²

0, 35002, Milhostov

6 800 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	168 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný cihlový dům ve velmi dobrém stavu který splní očekávání i náročnějších zájemců se nachází asi 5km od Milhostova. Tento dům je postavený v roce 1797 a posledních 6 let prošel velkou rekonstrukcí.

Dům je dvoupodlažní, podsklepený s celkovou obytnou výměrou 168m, sklep o výměře cca 12,5 m. Dům je napojen na vodovodní řád s vlastním septikem. Ve spodním podlaží se nachází kuchyň, obývací pokoj, ložnice a koupelna (sprchový kout s toaletou).

Horní patro má dvě ložnice a hlavní koupelnu. Dům je v přízemí vytápěný původními kachlovými kamny z roku 1841, obývací pokoj má elektrické podlahové vytápění. V horní části domu jsou kamna na dřevo plus v celém domě jsou nainstalovány elektrické stropní panely s dálkovým ovládáním přes telefon. V přízemí domu je také klimatizační jednotka, která funguje současně jako topné těleso.

Dům má nové dřevěné vchodové dveře, nová dřevěná okna, opravené vnitřní schodiště, novou mnichovskou fasádu. Střecha z jižní části prošla také rekonstrukcí.

Z obývacího pokoje je možné vyjít na novou dřevěnou terasu s nádherným výhledem orientovanou na západ. Vyhled je od Chlumu Svate Marie přes Bavorsko až po Thuringen .

K domu náleží pozemek o výměře 1 625 m. Na pozemku je nová montovaná zateplená dvojgaráž s elektrinou a zastřešené parkovací místo. Take je zde nainstalován Starlink internet.

K domu vede zpevněná příjezdová cesta.

Prosím žádný kontakt ze strany realitních makléřů.

Wir sprechen Deutsch- We also speak English.

Wir bieten ein wunderschönes Backsteinhaus in sehr gutem Zustand zum Verkauf an, das selbst die anspruchsvollsten Käufer zufriedenstellen wird. Es liegt ca. 5 km von Milhostov entfernt. Das Haus wurde 1797 erbaut und in den letzten sechs Jahren umfassend renoviert.

Das zweigeschossige Haus verfügt über ein Untergeschoss mit einer Wohnfläche von insgesamt 168 m² und einen Keller mit einer Fläche von ca. 12,5 m². Es ist an die Wasserversorgung angeschlossen und verfügt über eine eigene Klärgrube. Im Erdgeschoss befinden sich Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer (Dusche mit WC). Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Erdgeschoss wird mit dem originalen Kachelofen aus dem Jahr 1841 beheizt, das Wohnzimmer ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet. Im Obergeschoss befindet sich ein Holzofen. Zusätzlich sind im gesamten Haus elektrische Deckenpaneele mit Fernbedienung per Telefon installiert. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine Klimaanlage, die gleichzeitig als Heizelement dient.

Das Haus verfügt über eine neue Eingangstür aus Holz, neue Holzfenster, ein saniertes Treppenhaus und eine neue Münchner Fassade. Auch das Dach im Südteil wurde erneuert.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine neue Holzterrasse mit herrlichem, nach Westen ausgerichteten Blick. Der Blick reicht von Chlum Svate Marie über Bayern bis nach Thüringen.

Das Haus steht auf einem 1.625 m² großen Grundstück. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz