

Prodej nadstandardního bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním, Olomouc - Šibeník

Třída Jiřího Pelikána, Olomouc

7 199 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 400 V	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a nadstandardně vybavený byt 2+kk o užitné ploše 55 m² s balkonem 4,5 m² a vlastním garážovým stáním v oblíbené lokalitě Šibeník v Olomouci.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží kvalitně provedené novostavby z roku 2020, přičemž podlaží je oproti okolnímu terénu zvýšené. Celý byt je orientován na západ do uzavřeného vnitrobloku, díky čemuž nabízí dostatek soukromí, klid a příjemné odpolední slunce. Z obývacího pokoje s kuchyňským koutem je přímý vstup na balkon.

Byt je neobývaný a byl využíván pouze minimálně, takže interiér působí téměř jako nový. Dominantou obytného prostoru je nadstandardně vybavená kvalitní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, která byla rovněž používána jen minimálně. Nechybí vestavěné skříně a po dohodě je možné ponechat i další vybavení.

Komfort bydlení zvyšují elektricky ovládané venkovní žaluzie a kvalitní interiérové provedení včetně vyšších italských dveří. Moderně řešená koupelna je vybavena sprchovým koutem a svým provedením příjemně navazuje na charakter celého bytu.

Součástí kupní ceny je vlastní garážové stání v 1. podzemním podlaží. Nachází se bezprostředně u výtahu, který vede přímo z garáže do jednotlivých podlaží domu, což oceníte nejen při každodenním používání, ale například i při nákupu.

Rezidenční areál je uzavřený a přístupný pouze rezidentům. Součástí vnitrobloku je dětské hřiště, které vytváří příjemné a bezpečné prostředí pro bydlení. Orientace bytu právě do tohoto prostoru navíc zajišťuje klid a soukromí i přes výbornou dostupnost všech služeb.

Dům má energetickou náročnost třídy B - velmi úsporná. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálním zásobováním teplem, byt má vlastní bytovou stanici umožňující individuální regulaci a měření spotřeby.

Měsíční náklady činí přibližně 3 650 Kč + individuální spotřeba elektřiny.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Tramvajová zastávka je v krátké docházkové vzdálenosti, autobusová zastávka prakticky za rohem. Hned vedle rezidenčního areálu se nachází Lidl a v blízkosti je také zdravotnické zařízení, další obchody, služby, školy, školky, restaurace i možnosti sportovního využití.

Byt je v osobním vlastnictví, list vlastnictví je bez zástav a dalších omezení. Nemovitost je volná a připravena k okamžitému nastěhování.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vladislav Špunda

Tel.: 604 685 496

GSM: 799968201

E-mail: spunda@realitykafe.cz