

**Rodinný dům Praha 8 - 450 m od metra Ládví,
garáž, sklep, k rekonstrukci****19 999 000 Kč**
za nemovitost

Praha 8, Praha

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	122 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům jen 450 m od metra Ládví - nemovitost s výrazným potenciálem pro kompletní rekonstrukci.

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům z 50. let v atraktivní části Prahy 8 - Libni, v pěší dostupnosti metra C Ládví. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro kupujícího, který hledá vlastní dům v Praze a chce si jeho podobu vytvořit podle vlastních představ. Největší výhodou je rohová parcela, díky které máme maximum soukromí.

Dům je kompletně podsklepený a součástí suterénu je také prostor s garážovými vraty, který lze využít jako garáž. K dispozici je rovněž pochozí půda, nabízející další možnosti využití.

Nemovitost prošla pouze dílčími úpravami, převážně v 70. letech, a následně byla průběžně udržována v základním provozuschopném stavu. Je proto potřeba počítat s kompletní renovací domu včetně technických rozvodů, oken, povrchů a dalších konstrukcí. Dům má betonové základy, cihelné zdivo v přízemí, sedlovou střechu s pálenou taškou a betonové stropy s podsypem.

K dispozici je veřejný vodovod a kanalizace, funkční plynová přípojka a nová optická internetová přípojka.

Lokalita

Jednou z největších předností nemovitosti je její poloha. Metro C Ládví je vzdálené přibližně 450 m, v jeho okolí najdete tramvajové a autobusové spoje i obchodní centrum. Základní a mateřská škola jsou přibližně 350 m od domu. Nemocnice Bulovka a poliklinika Čumpelíkova jsou vzdálené zhruba 1 km. V okolí nechybí ani obchody, služby a možnosti pro volný čas - park na Okrouhlíku je cca 600 m a Ďáblický háj přibližně 1,5 km.

Pokud hledáte rodinný dům v Praze, kde je hlavní hodnotou především lokalita a možnost vytvořit si nemovitost podle vlastních představ, může být tato nabídka zajímavou příležitostí.

Prohlídka je možná po předchozí domluvě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Carboch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420728561051

E-mail: marek.carboch@re-max.cz