

**Podnájem bytu 2+1 60 m², Karviná - Mizerov**

Na Kopci, 73401, Karviná

13 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu 2+1, 59,9 m² s lodžii, Karviná - Mizerov

Nabízíme k podnájmu krásný zrekonstruovaný byt 2+1 v oblíbené části Karviné - Mizerova. Celková plocha včetně lodžie a sklepní kóje je 59,9 m², samotný byt má 50,6 m².

Po vstupu do bytu vás zaujme světlý interiér a praktické dispoziční řešení.

Obývací pokoj i ložnice mají zachovalé dřevěné parkety a oba pokoje nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Kuchyně prošla modernizací a je vybavena vestavnou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, myčkou a lednicí.

Koupelna je provedena v moderním stylu a disponuje prostorným sprchovým koutem i pračkou s vrchním plněním.

Prakticky řešená je také předsíň s vestavěnými skříněmi a velkým zrcadlem, díky kterým získáte dostatek úložného prostoru bez nutnosti dalších úprav.

Velmi příjemnou součástí bytu je lodžie o velikosti 3,1 m². Kromě klasického posezení nabízí prostor i pro něco navíc - můžete si zde vytvořit menší zahrádku, umístit houpáčku, pohodlné křeslo nebo si jednoduše vytvořit vlastní místo pro odpočinek.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 6,2 m², která poskytne dostatek místa například pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Byt se nachází v zatepleném domě s výtahem. Před domem je kamerový systém a v docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů i lékaře.

Náklady měsíční :

Nájemné: 13 000 Kč

Služby: 2 500 Kč / 1 osoba

Další osoba: +800 Kč

Elektřina a internet na nájemce

Vratná kauce: 26 000 Kč

Provize RK ve výši 1 nájmu + DPH

Pokud Vás byt zaujal, budu se těšit na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Matěj Vojkůvka

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz