

Prodej stavebního pozemku 666 m², Zdeslavice u Chlístovic (okres Kutná Hora)

1 449 000 Kč
za nemovitost

Chlístovice

Celková podlahová plocha: 666 m ²	Umístění objektu: okraj obce
Doprava: autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky: č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro stavbu rodinného domu nebo rekreační chalupy v náručí krásné středočeské přírody?

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji slunný rovinatý pozemek o výměře 666 m², který se nachází v malebné a klidné obci Zdeslavice (spadající pod obec Chlístovice, okres Kutná Hora). K pozemku náleží také spoluvlastnický podíl ve výši 1/7 na přístupové cestě (parcelní číslo 706).

Inženýrské sítě:

Elektrina: Elektrické vedení se nachází v těsné blízkosti (do 50 m od hranice pozemku).

Kanalizace: Možnost napojení na obecní kanalizaci je ve vzdálenosti cca 75 m od pozemku. Posudek VHS Kutná Hora je možné zaslat na vyžádání.

Přednosti pozemku a lokality:

Klid a soukromí: Zdeslavice jsou poklidná vesnice obklopená lesy a čistou přírodou, ideální pro rodinné bydlení i víkendový odpočinek od městského ruchu.

Skvělá dopravní dostupnost:

Vlakové spojení (linka S28): V těsné blízkosti se nacházejí železniční zastávky Týniště a Předbořice s přímými osobními vlaky:

Směr Kutná Hora: pohodlné spojení do centra Kutné Hory i na hlavní nádraží s přestupem na rychlíky do Prahy či Kolína.

Směr Zruč nad Sázavou: přímé spojení do Zbraslavic a Zruče nad Sázavou.

Automobilem: Dojezd do Prahy trvá cca 55 minut.

Občanská vybavenost: Veškeré služby (škola, školka, obchody, lékař) najdete v sousedních Uhlířských Janovicích (cca 12 km) nebo v historické Kutné Hoře (cca 16 km).

Volný čas: V blízkém okolí se nachází zřícenina hradu Sion, údolí říčky Vrchlice, cyklostezky a rybníky vhodné ke koupání i rybaření.

Pozemek představuje skvělou investiční příležitost i ideální místo pro realizaci vašeho nového domova.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Robert Marek

Tel.: 222 727 222

GSM: +420723986772

E-mail: robert.marek@re-max.cz