

Byt 2+kk s předzahrádkou

Blanická, 0, Postupice

4 313 750 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt s historickým nádechem – Postupice u Benešova

V unikátním projektu v Postupicích u Benešova nabízíme moderní byt 2+kk o velikosti 49,3 m² v 1. nadzemním podlaží. Součástí je vlastní předzahrádka s přímým vstupem z obývací části, která nabízí ideální prostor pro venkovní posezení, relaxaci, dětské hry nebo pěstování zeleně. Díky orientaci a oddělení živými ploty zajišťují soukromí a příjemný kontakt s okolní přírodou.. Historické kouzlo budovy je spojené s komfortem novostavby. Každý byt je pečlivě navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí, dostatek světla a funkční uspořádání pro moderní život. Vhodné pro rodiny, jednotlivce i investory.

- Vlastní předzahrádka o velikosti 27m²
- Parkovací stání a možnost garáží přímo v areálu
- Dětské hřiště v bezpečném vnitrobloku
- Klidná lokalita s rychlou dostupností do Benešova i Prahy
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, obchody, restaurace)

Technické informace o stavbě:

Rekonstrukce probíhá s respektem k historické hodnotě objektu a zároveň s důrazem na moderní standardy.

Konstrukce: Smišené a cihelné zdivo, zdi o tloušťce 300-1000 mm, založené na kamenných pasech.

Stropy: Dřevěné trámové, často zdvojené pro lepší akustiku a nosnost.

Příčky: Porobeton (Ytong KLASIK) pro výbornou tepelnou a zvukovou izolaci.

Vytápění: Teplovodní systém – podlahové topení. Vlastní elektrokotel 6 kW, umístěný v koupelně, chodbě nebo šatně.

Ohřev vody: Elektrické akumulární bojler (100-120 l) v každé jednotce.

Společné prostory: Temperované elektrickými přímotopy na 15 °C.

Napojení na inženýrské sítě: Nové přípojky na veřejný vodovod a kanalizaci v ulici Průběžná, napojení na silnoproudou elektřinu (ČEZ).

Kanalizace dešťová: Řešena zasakováním a napojením na stávající systém.

Předpokládáný termín dokončení: 6/2027

Začněte novou kapitolu v unikátním prostředí historického domu s duší a pohodlím moderního domova. Kontaktujte nás pro více informací.



Vyřizuje

Martina Veselská

GSM: +420 777 737 112

E-mail: inzerce.nextround@century21.cz