

Prodej bytu 1+kk, 42 m², Praha Vysočany

Kolbenova, 0, Praha 9, Praha

8 970 200 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Výška stropu:	2.8 m	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej byt 1+kk, Praha 9 – Vysočany | designové bydlení v projektu Loftý Kolbenova

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 1+kk v projektu Loftý Kolbenova, Praha 9 – Vysočany. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a disponuje podlahovou plochou 51,36 m².

Základní parametry

- dispozice: 1+kk
- podlahová plocha: 51,36 m²
- podlaží: 5. NP
- balkon: 6,03 m²
- energetická náročnost: B – velmi úsporná

Stav nemovitosti

Jedná se o byt v kompletně zrekonstruovaném industriálním objektu, který byl citlivě přeměněn na moderní rezidenční projekt Loftý Kolbenova. Tento developerský projekt získal ocenění jako uznání za nejlepší stavbu využívající stávající objekt v bývalé průmyslové lokalitě.

Dispozice

Byt je jednopodlažní, nachází se zde koupelna se sprchovým koutem a toaletou a hlavní obytný prostor s kuchyňskou a obývací částí. Ložnicová zóna je částečně oddělena příčkou, která zajišťuje soukromí. Součástí bytu je také balkon s perfektním výhledem na město.

Příslušenství

Standard zahrnuje moderní technologie, jako je klimatizace, podlahové vytápění a rekuperaci, která zajišťuje stabilní a

zdravé vnitřní klima. Samozřejmostí jsou také předokenní žaluzie pro regulaci světla a teploty.

Interiér kombinuje industriální prvky s kvalitními materiály – dřevěné podlahy v dekoru dubu, přiznané betonové konstrukce, stěna z pohledového betonu a tabulové okno.

Lokalita

Projekt Loftů Kolbenova se nachází v rychle se rozvíjející části Prahy 9 – Vysočany, která postupně mění svůj původní industriální charakter na moderní městskou čtvrť. Lokalita nabízí kombinaci nové rezidenční výstavby, služeb a autentické atmosféry bývalých průmyslových areálů.

Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje metro B Kolbenova (cca 4 minuty chůze) a tramvajová zastávka vzdálená jen 2 minuty. Do centra města se dostanete přibližně za 15 minut.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i sportovní zařízení. V blízkosti se nachází také oblíbená lokalita Pragovka s kulturním a komunitním přesahem.

Pro volný čas lze využít parky Podviní a Zahrádky nebo cyklostezku podél Rokytky. Lokalita tak nabízí vyvážené spojení městského života a zeleně.



Vyřizuje

Vendula Hlaváčová

GSM: +420 774 836 385

E-mail: inzerce.nextround@century21.cz