

Prodej - Byty

číslo zakázky: 991464

Světlé 2+kk s možností využití zahrady | Újezd nad Lesy

7 000 000 Kč
za nemovitost

Velebného, 0, Praha 21, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje klid rezidenční lokality, komorní atmosféru menšího domu a možnost využívat zahradu?

Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55,88 m², která se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v pražském Újezdě nad Lesy.

Dispozice bytu

Byt nabízí velmi příjemné a praktické uspořádání:

obývací pokoj s kuchyňským koutem - 29,48 m²
ložnice - 13,56 m²
předsíň - 6,79 m²
koupelna - 4,29 m²
samostatné WC - 1,76 m²

Celková podlahová plocha bytu činí 55,88 m².

Velkou předností je prostorný hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem o velikosti téměř 30 m², který tvoří přirozené centrum celého bytu. Samostatná ložnice má komfortních 13,56 m² a koupelna je oddělena od WC.

Zahrada

S vlastnictvím bytu je spojen také spoluvlastnický podíl na zahradě o celkové výměře 585 m².

Podíl náležející k bytové jednotce činí 5588/34896, což odpovídá přibližně 93,7 m² z celkové výměry zahrady.

Zahrada přináší příjemný prostor navíc a je velkou výhodou zejména pro ty, kteří chtějí bydlet v Praze, ale zároveň

nechtějí přijít o kontakt se zelení.

Dům

Byt se nachází v menším třípodlažním bytovém domě, ve kterém je vymezeno pouze šest bytových jednotek.

Dům byl kolaudován v roce 1998.

Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel JUNKERS.

Lokalita

Újezd nad Lesy je vyhledávanou rezidenční částí Prahy především díky množství zeleně a klidnějšímu charakteru bydlení.

Byt tak může být zajímavou volbou pro jednotlivce, pár i menší rodinu, která hledá vlastní bydlení s příjemným venkovním prostorem a zároveň chce zůstat na území hlavního města.

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 55,88 m²

Podlaží: 1. NP

Zahrada: spoluvlastnický podíl na pozemku 585 m², odpovídající cca 93,7 m²

Vytápění: vlastní plynový kotel

Rok kolaudace domu: 1998

Počet bytových jednotek v domě: 6



Vyřizuje

Iva Martínková

GSM: +420 728 315 928

E-mail: inzerce.nextround@century21.cz