

Prodej bytu 2+kk v Praze 9 - Letňany, ul. Kostomlatská

6 990 000 Kč
za nemovitost

Kostomlatská, 19000, Praha 18, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	94 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk a celkové ploše 45 m², který se nachází v posledním 5. podlaží udržovaného domu v klidné lokalitě v ulici Kostomlatská č.or.1, Praha 9 - Letňany.

Byt je prakticky řešený - skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny s vanou a toaletou.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání před domem, které je součástí prodeje.

Hlavní přednosti:

- dispozice 2+kk
- plocha 45 m²
- poslední podlaží (5.)
- parkovací stání v ceně
- praktické rozvržení bytu
- klidná lokalita
- v docházkové vzdálenosti zastávka autobusu, pár minut od metra C Střížkov

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, služby, zastávky MHD i dostatek zeleně pro odpočinek.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:** robert.poppl@bohemianestates.com