

Prodej rodinného domu se stodolou a zahradou v obci Dobré Pole

Vitice

5 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	107 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k prodeji rodinný dům 3+1 se stodolou, garážemi a velkým pozemkem v obci Dobré Pole u Vitic.

Dům má současnou dispozici 3 + 1 a podlahovou plochu 107 m². Před 6 lety prošel částečnou rekonstrukcí.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají nejen bydlení, ale také dostatek prostoru pro dílnu, skladování, hobby nebo hospodaření. K domu totiž náleží opravdu rozsáhlé zázemí. Součástí nemovitosti je stodola, garáže, dílny, sklady, uhelna a prostorná půda, která nabízí další možné využití. Celková užitná plocha je 270 m².

Dům je napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do jímky. Na pozemku najdete také studnu. Vytápění zajišťuje kotel Dakon na tuhá paliva, který je starý cca 6 let.

Celková výměra pozemku činí 1 287 m². Pozemek poskytuje dostatek místa pro zahradu, odpočinek, parkování i další využití a společně s množstvím přilehlých hospodářských prostor vytváří nemovitost s velkým potenciálem.

Obec Dobré Pole nabízí klidné venkovské bydlení se základní občanskou vybaveností. Další občanskou vybavenost najdete v okolních obcích. Pouhých 9 km od obce leží Český Brod, který zajišťuje přímé vlakové spojení do Prahy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Lucie Černá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:** lucie.cerna@re-max.cz