



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00057

Prodej bytu 1+1, 33 m²

Jabloňová, 10600, Praha 10, Praha

5 600 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	11	Počet podlaží objektu:	20
Užitná plocha:	36 m ²	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a celkové užitné ploše 36 m², podlahová plocha bytu 33 m² + zasklená lodžie 3 m². Nemovitost se nachází na adrese Jabloňová 11, Praha 10 – Zahradní Město. Byt je situován v 11. patře z celkových 20 v panelovém domě Arnika. Byt disponuje vstupní chodbou, koupelnou s WC, samostatnou kuchyní a samostatným pokojem na který navazuje zasklená lodžie. Jádru je zděné a elektrina v mědi.

Díky umístění a čisté západní orientaci oken i lodžie jednotka disponuje nádherným otevřeným výhledem na město. Je zde možnost převzít hypotéku s fixací sazby 2,09 % do 10/2028 u České Spořitelny. Celková výše je 1.728.800 Kč. V současné době je byt pronajat, nájemník byt při prodeji opustí a uvede byt do původního stavu jak je na fotografiích, kuchyň s obývacím prostorem v pokoji s lodžii a ložnice, nebo je zde možnost po dohodě s novým majitelem pokračovat v nájemním vztahu, současný nájemník je zde od roku 2022.

Zázemí bytového domu Arnika: Objekt prošel revitalizací a splňuje nároky na bezpečné a komfortní bydlení. V budově je zajištěn nepřetržitý provoz recepce (24/7), která zajišťuje kontrolu vstupu do objektu a administrativní správu zásilek pro rezidenty. Přepravu zajišťují tři nové osobní výtahy, přičemž je plánována modernizace nákladního výtahu. Správu budovy zajišťuje funkční společenství vlastníků jednotek (SVJ).

Společné prostory: Rezidentům je k dispozici společná kolárna. V případě uvolnění kapacit v domě existuje možnost dodatečného pronájmu sklepní kóje či garážového stání.

Parkování: Možnosti parkování v bezprostředním okolí domu odpovídají standardu dané rezidenční lokality.

Lokalita a občanská vybavenost: Sídliště Zahradní Město nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V těsné blízkosti domu se nacházejí supermarkety, obchody se zbožím denní potřeby, poliklinika, lékárny, pošta a vzdělávací instituce. Dopravní dostupnost je zajištěna hustou sítí autobusových linek s návazností na metro a nedalekým vlakovým terminálem Praha-Zahradní Město.



Vyřizuje

Radek Vlašic

Tel.: 778 523 924

GSM: +420778523924

E-mail: vlasic@svvreality.cz