

Prodej domu 198 m², pozemek 641 m²

Do zahrádek II, 15521, Praha-Zličín, Praha

29 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	198 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou 200 m od metra Zličín – ihned k bydlení, nebo s interiérem dokončeným na míru novému majiteli.

Jako přímý majitel nabízím k prodeji prostorný rodinný dům v ulici Do zahrádek II, Praha-Zličín. Dům má podlahovou plochu 198 m², stojí na pozemku o velikosti 641 m² a nabízí kombinaci, která se v Praze hledá jen těžko – vlastní zahradu, garáž, dostatek soukromí a přitom metro Zličín přibližně 2–3 minuty pěšky.

DŮM NABÍZÍM VE DVOU VARIANTÁCH

1. Ve stávajícím stavu – ihned k bydlení

Dům je velmi dobře udržovaný, čistý a plně obyvatelný. Při jeho realizaci byly použity kvalitní a nadstandardní materiály a vybavení. Nejde o nemovitost, která by vyžadovala rekonstrukci – nový majitel se může ihned nastěhovat.

2. S interiérovým refreshem v hodnotě až 800 000 Kč

Novému majiteli nabízíme možnost upravit interiér ještě před předáním. Konkrétní podobu, materiály a rozsah úprav společně nastavíme podle jeho designového zadání a vkusu.

Výhodou je, že nebudeme dům před prodejem předělávat podle našeho vkusu. Budoucí majitel si může sám zvolit, zda preferuje nový design podlah, výmalby, osvětlení či dalších prvků interiéru. Výsledkem tak může být dům připravený k nastěhování přesně podle jeho představ.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

Hlavní obytná část je řešena jako prostorné 4+kk. V přízemí se nachází velký obývací prostor s krbem, kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, koupelna, samostatná toaleta a předsíň. V patře jsou tři samostatné pokoje, prostorná koupelna a šatna. Dva pokoje mají vstup na balkon.

Velkým bonusem je obytné podzemní podlaží o dispozici cca 2+1 se samostatným vstupem, vhodné například pro starší děti či rodiče, návštěvy, home office nebo podnikání.

Dům dále nabízí klimatizaci, krb, zabezpečovací a kamerový systém, půdní úložný prostor, samostatnou garáž a další parkování přímo na pozemku.

Vzrostlá zahrada nabízí příjemné soukromí, venkovní posezení a dostatek prostoru pro rodinný život.

HLAVNÍ VÝHODOU JE LOKALITA

Bydlíte ve vlastním rodinném domě se zahradou a garáží, ale přitom jste za pár minut pěšky u metra Zličín. Do centra tak můžete pohodlně cestovat bez auta. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně Metropole Zličín.

Dům rád osobně ukážu a při prohlídce můžeme rovnou probrat také možnosti případného dokončení interiéru na míru. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz