



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04886

Rodinný dům 4+1 s možností rozšíření, Vlachovice

76324, Vlachovice

2 890 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Doprava:	autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+1 v obci Vlachovice. Dům nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení, praktickou dispozici a navíc zajímavý půdní prostor s možností dalšího využití.

Co vám nemovitost nabídne:

- dispozici 4+1
- pozemek o celkové výměře 455 m²
- zahradu o výměře celkem cca 200 m²
- vlastní parkovací místo na pozemku
- půdní prostor s možností rozšíření obytné části
- prostornou kůlnu s krytým posezením

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, dva další pokoje, komora a koupelna s WC. Z chodby je přístupné také schodiště do půdního prostoru. Zde se nachází další pokoj a prostor vhodný k vybudování dalších místností.

Technické informace:

- vytápění kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny
- obecní vodovod
- vlastní studna
- napojení na kanalizaci
- možnost individuálního připojení plynu
- elektřina v hliníku

Dům se nachází ve Vlachovicích a představuje zajímavou možnost pro ty, kteří hledají rodinné bydlení s dostatkem prostoru, zahradou a praktickým zázemím.

A jaké jsou Vlachovice?

Vlachovice jsou příjemnou obcí s přibližně 1 500 obyvateli, která nabízí základní občanskou vybavenost přímo v místě – školu, školku, poštu, obchody, služby, knihovnu, kulturní dům, sportovní areál i koupaliště s fitness centrem.

Okolí je ideální pro milovníky přírody, pěší turistiky a cyklistiky. Krajina je tvořena loukami, pastvinami a rozsáhlými lesy a díky poloze v oblasti Bílých Karpat má Vlachovsko výrazný valašský charakter.

Za zmínku stojí také místní suširny ovoce, které jsou pro Vlachovice a Vrbětice typické. . Pravidelně se zde koná také tradiční Putování po sušárnách.

V okolí najdete řadu dalších zajímavých míst, například Hložecký masiv, Valašské Klobouky, Slavičín nebo přírodní a historické zajímavosti jižního Valašska.

Pokud hledáte rodinný dům v klidné obci s přírodou na dosah a zároveň s občanskou vybaveností přímo v místě, může být tato nabídka právě pro Vás.

Pro sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku Petru Lukášovou. Ráda Vám nemovitost osobně představím. V případě zájmu Vám zajistím také výhodné financování prostřednictvím naší kanceláře.



Vyřizuje

Petra Lukášová

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail: agentura@zvonek.cz