

Rodinný dům 5+1 s dobovým kouzlem, vlastním pozemkem a klidnou atmosférou v obci Útvina**3 600 000 Kč**

za nemovitost

Útvina

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 5+1 v klidné obci Útvina, který zaujme především svou příjemnou atmosférou a zachovaným vybavením a prvky, jež domu dodávají osobitý charakter. Výrazným prvkem je zejména krásně zachovaná kuchyně.

Dům je nepodsklepený a nabízí praktické dispoziční řešení.

V přízemí se nachází kuchyň s jídelní částí a tři samostatné pokoje. Jeden z pokojů je vybaven krbovými kamny a zároveň z něj vede přímý vstup na zastřešenou terasu, která nabízí příjemné místo pro posezení a odpočinek. Součástí přízemí je také koupelna s vanou, samostatné WC a technická místnost s elektrickým bojlerem pro ohřev vody.

Další zajímavý prostor nabízí 1. patro, kde jsou k dispozici dva rozlehlé samostatné prostory. Ty lze využít například jako další ložnice, pracovny, hernu, ateliér nebo úložné prostory – podle potřeb nového majitele.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, v jednotlivých místnostech jsou radiátory. Díky tomu je nemovitost vhodná nejen k rekreaci, ale také k celoročnímu bydlení.

K domu náleží vlastní pozemek, který poskytuje prostor pro odpočinek, zahradničení, posezení nebo další využití podle představ nového majitele.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- dispozice 5+1
- klidná lokalita v obci Útvina
- nepodsklepený rodinný dům
- kuchyň s jídelní částí
- 3 samostatné pokoje v přízemí
- pokoj s krbovými kamny
- přímý vstup na zastřešenou terasu
- koupelna s vanou
- samostatné WC

- technická místnost
- elektrický bojler
- 1. patro se 2 rozlehlými samostatnými prostory
- půdní prostory
- obecní vodovod a kanalizace
- plynový kotel + radiátory
- zachované dobové vybavení a prvky
- mimořádně zajímavá dobová kuchyně
- vlastní pozemek
- vhodné pro celoroční bydlení i rekreaci
- příjemný chlad v rozpálených měsících (kamenné zdivo)
- klidné prostředí s dobrou dostupností okolních měst

Občanská vybavenost a dostupnost:

Přímo v obci je k dispozici základní občanská vybavenost vč. obchodu s potravinami, které jsou několik metrů od domu, dále obecní úřad, pošta a další služby. Pro širší nabídku obchodů, škol, zdravotní péče, restaurací a dalších služeb jsou dobře dostupná okolní města. Útvina leží na silničním propojení Plzeň - Karlovy Vary.

- Toužim - cca 7 km / 10 min.
- Bečov nad Teplou - cca 16 km / 20 min.
- Karlovy Vary - cca 25 km / 30 min.
- Mariánské Lázně - cca 35 km / 35-40 min.
- Plzeň - cca 50 km / 45 min.
- Praha - cca 130 km / 1h. 40 min.

Útvina je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo město, ale současně chtějí mít základní služby a větší města v rozumné dojezdové vzdálenosti.

Tento dům osloví především ty, kteří nehledají novostavbu bez charakteru, ale naopak ocení kouzlo staršího domu, zachované vybavení a atmosféru, kterou nelze vytvořit během jedné rekonstrukce. Může být příjemným místem pro trvalé bydlení, víkendové pobyty i rodinnou rekreaci.

Díky dispozici 5+1 a dvěma velký

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

František Žikeš

Tel.: 739 500 617

GSM: +420739500602

E-mail: frantisek.zikes@re-max.cz