



Prodej bytu 3+1+L, 87 m², 17. listopadu, Mladá Boleslav, hypotéka možná

17. listopadu, 29301, Mladá Boleslav

6 200 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	87.4 m ²
Celková podlahová plocha:	87.4 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení zprostředkuji prodej částečně zrekonstruovaného bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii a celkové užitné ploše 87,44 m² (včetně lodžie a sklepa) v panelovém domě v Mladé Boleslavi, ulici 17. listopadu.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a v minulých letech prošel částečnou vkusnou rekonstrukcí (zděné bytové jádro a zhruba v polovině bytu nové rozvody elektřiny).

Po vstupu do bytu se ocitneme v předsíni, ve které se nachází dvoudveřová šatní skříň, a ze které je vstup do koupelny, na samostatné WC, do komory, obývacího pokoje i dalších dvou pokojů. Kuchyň je přístupná z obývacího pokoje. Na lodžii o rozloze 3,12 m² je vstup z jednoho z pokojů, ve kterém se nachází velká třídvéřová skříň.

Velkou výhodou bytu je nadstandardní množství úložného prostoru (velké šatní skříň a prostorná komora), který se zejména v bytě hodí.

Další výhodou je skutečnost, že příčky mezi místnostmi (kromě zděného jádra) nejsou nosné, což nabízí novým majitelům jednodušší možnost případných dispozičních změn bytu.

V roce 2005 proběhla rekonstrukce bytového jádra včetně rozvodů elektřiny a k výměně zařizovacích předmětů koupelny, WC i nové na míru vyrobené kuchyňské linky.

V bytě jsou plastová okna s žaluziemi, jen balkonové dveře a okno na lodžii jsou původní dřevěné. Rozvody elektřiny jsou částečně nové v mědi a částečně původní v hliníku. Na podlahách jsou v pokojích, části chodby a komoře koberce, v kuchyni je lino, v koupelně, na WC a v zbytku chodby je dlažba. Vytápění a ohřev vody jsou dálkové.

Díky dispozici je byt ideálním řešením pro rodinu s dětmi, která jistě ocení prostorný byt s praktickou komorou o rozloze 2,54 m². K bytu náleží i sklepní kóje o velikosti 2,66 m² a dále je možné využívat společnou kolárnu a sušárnu. Byt může být vzhledem ke stavu k okamžitému nastěhování vhodný i pro investiční záměry k následnému pronájmu. Měsíční poplatky spojené s bytem (fond oprav, služby, voda, teplo) jsou nyní 4.833,- Kč měsíčně pro 3 osoby. Zálohy na plyn a elektřinu se platí zvlášť.

V bytě je možnost využívat internet přes optický kabel ČEZ NET, v bytě je nyní odpojen.

V domě již byla vyměněna okna, vchodové dveře a výtah, dům je zateplen a proběhla rekonstrukce stoupaček.

Průkaz energetické náročnosti budovy je v klasifikační třídě D.

Dům má dobrou polohu, protože v docházkové vzdálenosti se nachází základní škola a školka, sportoviště, parky s dětskými hřišti, obchody, lékaři, autobusové zastávky i další občanská vybavenost.

V docházkové vzdálenosti se rovněž nachází chráněné území Radouč, kde žijí syslové a je zde ideální prostředí pro relaxaci v přírodě a další aktivity.

Byt je v osobním vlastnictví a je tedy možné koupit byt financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám ráda zdarma pomohu.

V případě zájmu o prohlídku (po dohodě možné i o víkend) nebo zodpovězení jakýchkoliv dotazů mě kontaktujte. Doporučuji prohlídku, protože se jedná o pěkný byt s velkým množstvím úložného prostoru přímo ve městě Mladá Boleslav.



Vyřizuje

Mgr. Bukovská Barbora

Tel.: +420 732776658

GSM: +420 732776658

E-mail: realfin@barborabukovska.cz