

Jedinečné 3+kk s terasou u Slapské přehrady, Třebenice

0, Štěchovice

18 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte bydlet kousek od Prahy, ale zároveň mít na dosah klid přírody a Slapskou přehradu? Pak vás toto místo jistě zaujme.

Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk v komorní rezidenci se čtyřmi jednotkami, která nabízí příjemné soukromí a pohodlí. Byt je prakticky a chytrě řešený, přičemž prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem poskytuje ideální prostor pro každodenní život i setkávání s přáteli.

Velkým benefitem je vlastní terasa o velikosti 5,8 m², která nabízí příjemné místo pro odpočinek a relaxaci. K bytu náleží také vlastní parkovací stání.

Vysoký standard zpracování, nadstandardní materiály, výška zárubní 210 cm a kamenické rohy na obkladech podtrhují celkovou kvalitu a komfort bydlení.

Důležitá informace:

Byt je kolaudovaný jako ateliér z důvodu stavebního zákona týkajícího se počtu bytových jednotek v rodinném domě. Dispozičně i standardem je však totožný s druhým bytem na patře.

Díky tepelnému čerpadlu a moderním technologiím nabízí nemovitost nízké provozní náklady.

Lokalita nabízí ideální kombinaci přírody a dostupnosti města:

Slapská přehrada v pěší vzdálenosti
Široké možnosti sportu, relaxace i gastronomie v okolí
Praha přibližně 30 minut autem

Tento byt představuje příjemné bydlení pro ty, kteří hledají moderní komfort, klid přírody a dobrou dostupnost Prahy.

Zaujala vás nabídka? Zavolejte a domluvte si prohlídku. Ráda vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Jana Svoboda Akrmanová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz