

**Designový byt 1+1, 40 m² na prestižní adrese -
přímo u náměstí Jiřího z Poděbrad**

Řipská, 13000, Praha 3, Praha

21 000 Kč

za měsíc

Provize 1 nájem + DPH

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Vratná kauce:	22 000 Kč
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný, moderně řešený byt 1+1 o velikosti 40 m², situovaný v 5. patře domu s novým výtahem, přímo na rohu náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt zaujme především svým moderním designem, příjemnou atmosférou a skvělou polohou. Díky orientaci na sever a jih je byt příjemně prosvětlený a kuchyně je orientována na jih do klidného vnitrobloku.

Prostorná kuchyně vznikla rozšířením o původní předsíň. Nabízí nejen dostatek pracovní a úložné plochy, ale také příjemný prostor pro stolování. Elegantní bílá kuchyňská linka je kompletně vybavena - elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou, lednicí s mrazákem, digestoří a mikrovlnnou troubou. Součástí je také praktická bílá úložná stěna.

Z kuchyně je vstup do samostatného WC, koupelny a prostorného obytného pokoje vybaveného postelí/sedačkou. Moderní koupelna nabízí sprchový kout, pračku a elektrický bojler. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, vytápění zajišťují dvě nová plynová topidla WAW.

Bydlení na této adrese nabízí skvělou kombinaci městského života a pohodlí. Náměstí Jiřího z Poděbrad je doslova za rohem - kavárny, restaurace, obchody, služby, zeleň i výborná dostupnost MHD jsou v bezprostředním okolí. Stanice metra A Jiřího z Poděbrad je jen pár kroků od domu.

Nájemné a podmínky:

nájemné: 21 000 Kč/měsíc

služby: 750 Kč/měsíc/osoba

elektrina a plyn budou převedeny na nájemce

kauce: 21 000 Kč

provize RK: 21 000 Kč + DPH

nájemní smlouva na 1 rok

výpovědní lhůta 1 měsíc

maximálně pro 2 osoby

domácí mazlíček pouze po předchozí dohodě, kočka není možná

k nastěhování od 1. 10. 2026

V případě vážného zájmu prosím o krátké představení zájemce e-mailem.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420608473229

E-mail: sprava.nemovitosti@seznam.cz