

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 4092

Prodej atraktivního RD 4+1 + přístavba, 9 990 000 Kč, Neratovice

9 990 000 Kč
za nemovitost

Heydukova, Neratovice

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rád bych Vám v zastoupení majitele nabídl velmi zajímavý rodinný dům o dispozici 4+1 s obytnou plochou téměř 100 m², který se nachází v klidné části Neratovic. Interiér prošel před několika lety částečnou rekonstrukcí včetně rozvodů elektřiny a plynu. Rodinný dům si můžete projít prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí propagace.

Zásadní přidanou hodnotou nemovitosti je také samostatná přístavba 1+1 (přibližně 35 m²) se sociálním zázemím, která se dá využít k zajímavým účelům vč. výnosu z pronájmu. Příslušenstvím je dále sklep (cca 20 m²), dílna, komora a také garáž (spíše pro uložení věcí).

Dům je napojen na všechny dostupné sítě (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace) + se na pozemku nachází studna. Celková plocha pozemku činí 578 m², zahrada poskytuje dostatek prostoru pro další realizaci, ale i odpočinek a posezení.

V Neratovicích najdete školy, školky, obchody, lékaře, restaurace, sportoviště i další služby. Výborná je také dostupnost do Prahy - přímým vlakem přibližně 25 minut do Vysočan a 35 minut na hlavní nádraží.

Financování Vám rádi zajistíme prostřednictvím společnosti eDO Finance. Pro více informací a sjednání prohlídky volejte makléře. Nemovitost je k dispozici po dohodě.



Vyřizuje

Milan Špínka

GSM: +420 733715252

E-mail: milan.spinka@edoreality.cz