

Rodinný dům 4+1, garáž + dům pro hosty, na pozemku 1 960 m²

Čs. armády, 0, Škvorec

19 700 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	215 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI:

DŮM, KTERÝ MÁ PŘÍBĚH. POZEMEK, KTERÝ MÁ BUDOUCNOST.

Některé domy jsou jen nemovitosti. Jiné mají atmosféru, historii a prostor pro další kapitolu.

Právě takový je tento rodinný dům v městysi Škvorec, jen kousek od Prahy.

Na mimořádně velkém pozemku o celkové výměře 1 960 m² stojí dům s historií sahající až do roku 1935. Dochovaná původní projektová dokumentace zachycuje již tehdy velkoryse navržený rodinný dům se dvěma obytnými podlažími.

Dnes nabízí ještě více - soukromí, velkou zahradu a především možnosti, které běžný rodinný dům nenabízí.

1 960 m². A právě tady začíná příběh budoucnosti.

K domu náleží navazující pozemek o výměře 989 m², který je dle územního plánu součástí ploch BI - bydlení individuální.

Za splnění podmínek územního plánu tak může být do budoucna zajímavou příležitostí pro další rodinný dům - například po oddělení pozemku a zajištění odpovídajícího přístupu nebo formou společného příjezdu.

A právě v tom je tato nemovitost výjimečná.

Můžete zde vytvořit velkorysé rodinné bydlení, vícegenerační zázemí, propojit bydlení s podnikáním nebo přemýšlet o budoucím využití části pozemku.

DŮM O DISPOZICI 4+1, KTERÝ NABÍZÍ PROSTOR

Dům prošel v posledních letech revitalizací a je pravidelně udržován.

Jednotlivá podlaží nabízejí vzdušné obytné prostory.

1. NP (115 m²)

Vstupní chodba navazuje na halu, odkud je přístup do kuchyně a velkoryse řešeného obytného prostoru. Na tomto podlaží se dále nachází koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost.

2. NP (100 m²)

Po širokém schodišti vystoupáte do druhého obytného podlaží, kde jsou tři prostorné pokoje, koupelna s vanou a terasa s výhledem do zeleně (19 m²).

SKLEP (38 m²)

K domu náleží také prostorný sklep s technickým zázemím, který poskytuje praktický prostor pro skladování i technické vybavení domu.

PŮDA (100 m²)

Samostatnou částí domu je půda, která nabízí další úložné možnosti a do budoucna také prostor pro případné využití podle potřeb nového majitele.

Součástí pozemku je navíc garáž a samostatný dům pro hosty.

ŠKVOREC, KTERÝ MÁ CHARAKTER

Škvorec není jen další obec v okolí Prahy. Je to starobylý městys s osobitou atmosférou, historií a výraznou dominantou v podobě zámku.

V okolí najdete školu, školku, obchody, sportovní zázemí i řadu možností pro aktivní trávení volného času. Zároveň si užijete příjemnou krajinu a klidnější prostředí, přitom zůstáváte v pohodlném dosahu Prahy – autem se do hlavního města dostanete za několik minut. Výhodou je také autobusové spojení, které navazuje na železniční stanice v Úvalech a pražských Klánovicích.

Škvorec se navíc rozvíjí a má zpracovaný strategický plán rozvoje na období 2025–2035, což potvrzuje jeho ambici být kvalitním místem pro život i v dalších letech.

A možnost, která může změnit pohled na celou tuto nemovitost – potenciál dalšího využití pozemku. Tohle je prostor pro váš vlastní příběh.



Vyřizuje

Lucie Chourová

GSM: +420 603 590 794

E-mail: lucie.chourova@century21.cz