

**Atypický víceúčelový objekt s velkým pozemkem,
k.ú. Dolní Ves, Fryšták**

Dolnoveská, 0, Fryšták

9 490 000 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	612 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Nabízíme atypický objekt po zdařilé rekonstrukci z roku 2008, který se je využíván k bydlení a podnikání a má charakter rodinného domu. Jedná se o přízemní, částečně podsklepenou stavbu s podkrovím. Dispozice domu č.p. 59, v ul. Dolnoveská, tvoří malá předsíň, v přízemí napravo prostorná kancelář a nalevo se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnicí. K dispozici je menší koupelna se sprchovým koutem a WC. V podkroví je umístěna velká ložnice o ploše cca 60 m². Součástí domu je menší klenbový sklep.

Ve dvoře po pravé straně domu je situována vedlejší stavba využívaná ke skladování a jako zázemí řidičů. Dispozice: skladovací místnost, koupelna se sprchovým koutem, dílna, garáž a toaleta. Podkroví objektu je připraveno k půdní vestavbě dispozice 3+kk s terasou o ploše 127 m². Obě tyto části jsou v půdní části propojeny dřevěným krčkem. Ve dvoře je kopaná studna s užitkovou vodou, pro závlahy slouží skružová nádrž o hloubce 1,6 m vedená jako hasičská nádrž. Objekt je napojen na kanalizaci, plynovod a rozvody NN. Veřejný vodovod je přiveden jen k dolnímu pozemku. Příjezd je z veřejné komunikace.



Vyřizuje

Marcela Koutná**Tel.:** +420603509979**GSM:** +420603509979**E-mail:** koutna@draspomorava.cz