



Pronájem bytu 3+kk, 92 m² + lodžie, garáž, sklep, Raichlova, Praha 5 Stodůlky.

35 000 Kč
za měsíc

Raichlova, 15500, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	92 m ²
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk, 92 m² + lodžie, garáž, sklep, Raichlova 2644/1, Praha 5 Stodůlky.

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o velikosti 92 m² s lodžií, garážovým stáním a sklepem, který se nachází v klidné a velmi vyhledávané lokalitě Praha Stodůlky. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem a poskytuje ideální kombinaci pohodlného městského bydlení a blízkosti přírody.

Dispozice a vybavení bytu

obývací pokoj s kuchyňským koutem (32 m²)

2 samostatné ložnice (20,2 m² a 14,2 m²)

lodžie (5 m²) se vstupem z obou ložnic (východní orientace)

koupelna s rohovou vanou a dvěma umyvadly

samostatná toaleta

chodba s vestavěnou skříní

Kuchyňská linka na míru je vybavena spotřebiči značky Haier:

lednice, myčka, indukční deska, trouba, digestoř.

Součástí je také pračka se sušičkou.

Komfort a bezpečnost

domácí videotelefon

bezpečnostní dveře a kování

zabezpečovací systém Jablotron

výtah v domě

garážové stání v domě

sklep (7 m²)

Lokalita příroda na dosah

Jedná se o mimořádně atraktivní lokalitu v blízkosti:

Prokopského údolí

Dalejského údolí

Národní přírodní památky Dalejský profil

Ideální místo pro procházky, sport i relaxaci v přírodě, přitom stále v dosahu centra města.

Občanská vybavenost

V okolí najdete vše potřebné pro komfortní život:

Obchody a nákupy:

OC Lužiny (BILLA, služby)
OC Galerie Butovice
Metropole Zličín
MAKRO (5 min autem)
Školy a školky:
mateřské i základní školy v docházkové vzdálenosti
dětská hřiště a volnočasové areály
Zdravotní péče:
poliklinika Lípa / Stodůlky
lékárny v okolí
Sport a volný čas:
fitness centra
cyklostezky
přírodní parky

Dopravní dostupnost
metro B Lužiny (cca 18 min pěšky)
autobusové zastávky v blízkosti domu
rychlé napojení na centrum Prahy
výborná dostupnost na letiště i dálnici
Cena a podmínky
nájemné: 35 000 Kč / měsíc
poplatky: cca 5/7 000 Kč + elektřina
kauce: 3 měsíční nájem
provize RK + DPH
K nastěhování ihned.

Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o./Makléřka: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp

Ideální volba pro rodinu nebo náročnější klienty, kteří hledají klidné bydlení s perfektní dostupností a přírodou za domem.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz