

Byt 3+1 i lodžií, Kolín

Žižkova, 28002, Kolín

5 590 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s příjemnou atmosférou, v blízkosti centra, a přitom na klidném místě obklopeném zelení a stromy? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v cihlovém domě, ve kterém se nachází pouze 7 bytů.

Jedná se o družstevní byt se splacenou anuitou, který je možné za drobný poplatek ihned převést do osobního vlastnictví. Financování prostřednictvím hypotečního úvěru je tak možné.

Byt se nachází ve 3. patře domu bez výtahu. Je v původním, avšak udržovaném stavu a zachovává si několik zajímavých retro prvků, například parkety ve všech pokojích či terazzo dlažbu v chodbě a kuchyni.

Prostorný obývací pokoj s jídelnou má obě okna orientována na jih, díky čemuž působí světlým a vzdušným dojmem. Nabízí také možnost propojení s kuchyní. Dále je zde velká chodba, zděná koupelna s oknem, samostatné WC a dvě ložnice. Z jedné z ložnic se vstupuje na lodžii, která v současné době prochází rekonstrukcí - viz fotografie.

Sklepní prostory jsou umístěny v přízemí domu, takže například jízdní kola či kočárky není nutné dopravovat po schodech do suterénu.

Byt je vytápěn dálkově, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a vaření je řešeno plynovým sporákem.

Samotný dům je ve velmi dobrém stavu. V současné době zde probíhá realizace nové zateplené fasády, která přispěje ke zlepšení jeho celkového vzhledu i ke snížení nákladů na vytápění pro obyvatele domu. V nedávné době proběhla také oprava střechy a instalace střešního okna, což přispělo ke zvýšení uživatelského komfortu.

Před vchodem do domu se nachází travnaté prostranství s možností posezení.

Parkování je možné na parkovacích místech za domem, která jsou vyhrazena pro obyvatele domu.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s potenciálem, ocení původní prvky a chtějí si interiér případně upravit podle vlastních představ.



Vyřizuje

Zdena Stehlíková

Tel.: 731201197

GSM: +420 606 931 485

E-mail: stehlikova@topmaklerky.cz