



Pronájem plně zařízeného bytu 1+1, 33 m² Praha 2, Nové Město, ul. Hálkova.

24 500 Kč
za měsíc

Hálkova, 12000, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	33 m ²
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem plně zařízeného bytu 1+1, 33 m² Praha 2, Nové Město, ul. Hálkova.

Plně vybavený byt v historickém centru Prahy k nastěhování od 1. 9. 2026.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a kompletně zařízený byt o dispozici 1+1 a výměře 33 m², situovaný ve 2. patře udržovaného historického domu s výtahem v klidné ulici Hálkova, Praha 2 Nové Město. Byt je orientován do tichého vnitrobloku, který zajišťuje příjemné a klidné bydlení přímo v centru města.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic stačí se nastěhovat.

Dispozice

samostatný obytný pokoj

samostatná kuchyň

jídelní kout

koupelna se sprchovým koutem

samostatné WC

Vybavení

Byt je plně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči Bosch, lednice s mrazákem, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, pračka, varná deska, kompletní kuchyňské vybavení, postel, jídelní stůl a židle, šatní a úložné prostory, vysavač, žehlička, žehlicí prkno a další vybavení pro pohodlné bydlení.

Lokalita

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

V docházkové vzdálenosti najdete Václavské náměstí (cca 5 minut), Národní muzeum, stanici metra Muzeum (trasy A a C), stanici metra I. P. Pavlova (trasa C), několik tramvajových zastávek vzdálených přibližně 2 minuty chůze, Hlavní nádraží, Karlovo náměstí, Riegrovy sady i park Folimanka.

V okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, bister, kulturních zařízení a dalších služeb.

Občanská vybavenost

V bezprostředním okolí domu je kompletní občanská vybavenost:

supermarkety Albert, Billa a Lidl

menší potraviny a večerky

lékárny

ordinace praktických i odborných lékařů
pošta
banky a bankomaty
fitness centra a sportovní zařízení
drogerie
kadeřnictví a kosmetické salony
školy a mateřské školy
Univerzita Karlova, Vysoká škola ekonomická a další vysoké školy
divadla, kina, galerie a další kulturní vyžití

Dopravní dostupnost
Výborné spojení do všech částí Prahy.
tramvaj přibližně 2 minuty pěšky
metro Muzeum a I. P. Pavlova několik minut chůze
Hlavní nádraží přibližně 10 minut pěšky
rychlé napojení na městský okruh i hlavní dopravní tahy

Podmínky pronájmu
dlouhodobý pronájem, minimálně 1 rok
nájemné 24 500 Kč měsíčně
poplatky za služby 5 500 Kč měsíčně

V ceně poplatků je zahrnuta elektřina, teplá a studená voda, vytápění, vysokorychlostní Wi-Fi, výtah, úklid společných prostor a ostatní služby domu. Žádné další doplatky.

vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů
se zvrátem kauce ve výši tří měsíčních nájmů
provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH
možnost vystavení potvrzení o ubytování
možnost zřízení sídla pro podnikání
zákaz kouření v bytě
zákaz pořádání hlučných večírků
K nastěhování od 1. 9. 2026.
Kontakt
Můj domov REALITY s.r.o.
Makléř: Lidiya Savynets

Pokud hledáte plně vybavené bydlení v samotném centru Prahy s výbornou dopravní dostupností, kompletní občanskou vybaveností a klidným výhledem do vnitrobloku, je tento byt ideální volbou.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz