

Prodej bytu 4+1 150 m²

Ohnivcova, 14700, Praha 4, Praha

19 200 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk 149,6 m² s garáží a zahradou, Praha 4 – Braník

Výjimečná příležitost ke koupi krásného, světlého a mimořádně prostorného bytu 4+kk o ploše 149,6 m² s garáží a zahradou v jedné z nejklidnějších částí pražského Braníka.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží komorního domu v ulici Ohnivcova. Díky velkým oknům a orientaci místností působí velmi vzdušně a nabízí dostatek přirozeného světla.

Srdcem bytu je skutečně velkorysý obývací pokoj s kuchyní o ploše 60,7 m². Dále jsou zde tři prostorné samostatné pokoje o velikosti 22,4 m², 22,1 m² a 35,4 m², koupelna o velikosti 9 m² a praktická komora.

Celková plocha bytu činí 149,6 m². Byt je možné okamžitě užívat, zároveň však díky své velikosti a dispozici nabízí velký potenciál pro rekonstrukci a vytvoření nadstandardního rodinného bydlení podle vlastních představ.

Jednou z největších předností nemovitosti je samotná lokalita. Ohnivcova ulice nabízí na poměry Prahy velmi příjemnou kombinaci – naprostý klid, množství zeleně a téměř vesnickou atmosféru, a přitom kompletní občanskou vybavenost na dosah.

V pěší vzdálenosti se nacházejí školy, mateřské školy, obchody, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Přibližně 10 minut chůze je vzdálené nádraží Praha-Braník s rychlým vlakovým spojením do centra Prahy.

K bytu náleží garáž a sklep a k dispozici je také společná zahrada, která ještě více podtrhuje klidný a rodinný charakter bydlení.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají velkorysý prostor s atmosférou rodinného domu, dostatek světla, zeleň a klid, ale zároveň chtějí zůstat v Praze.

149,6 m² • světlý a vzdušný byt • obývací prostor 60,7 m² • 3 velké pokoje • garáž • sklep • společná zahrada • Praha 4 – Braník Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz