

Prodej bytu 1+1 s velkou lodžii, krásným výhledem a sklepem, Praha 8 - Strážkov**5 690 000 Kč**

za nemovitost

Bínova, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	38 m ²
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: První prohlídka proběhne 29. 9. od 18:00.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 v ulici Bínova, jen několik minut chůze od stanice metra Strážkov.

Byt má podlahovou plochu 32,43 m², k tomu prostornou lodžii o výměře 6,96 m² a sklep o velikosti 1,08 m².

Nachází se v 9. nadzemním podlaží dobře udržovaného panelového domu s výtahem. Díky vyššímu podlaží nabízí příjemný otevřený výhled a dostatek denního světla. Orientace bytu je na východ.

Byt je v dobrém stavu a je vhodný jak pro vlastní bydlení, například jako startovací byt nebo bydlení pro studenta, tak i jako investiční příležitost. Bez nutnosti zásadních úprav jej lze rovnou nabídnout k pronájmu.

Velkou výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Třebenická se nachází jen pár minut chůze od domu. Jezdí odsud například tramvajová linka č. 10, která zajišťuje pohodlné spojení napříč Prahou. Stanice metra C - Strážkov je vzdálena přibližně 9 minut pěšky. V docházkové vzdálenosti je také stanice metra Ládví.

V okolí je kompletní občanská vybavenost. Nedaleko domu se nachází velký Kaufland, Lidl, lékárna, restaurace, školy i školky. OC Letňany je vzdálené přibližně 3 minuty jízdy autem. V Letňanech najdete také řadu možností pro sport a volný čas, například bazén, Ice Arenu nebo horolezecké centrum.

Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností k odpočinku, například Ďáblický háj nebo Park přátelství.

Měsíční poplatky včetně plynu a elektřiny činí 5 422 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav je 1 077 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ekaterina Kosolapova

Tel.: 222 524 840

GSM: +420770647003

E-mail: mareckova.team@re-max.cz