

Prodej rodinného domu 5kk se sklepem, garáží, par.stáním a zahradou s bazénem - Chomutov**6 900 000 Kč**
za nemovitost

Karla Čapka, Chomutov

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru, vlastní zahradu a praktické zázemí, a přitom zůstane v dosahu všeho potřebného? V klidné a vyhledávané ulici Karla Čapka v Chomutově nabízíme rohový cihlový rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 100 m². Dům je částečně podsklepený, sklep má přibližně 45 m², a stojí na pozemku o celkové výměře 272 m², z níž 153 m² tvoří zahrada. K dispozici je parkovací stání.

Srdcem přízemí je obývací pokoj s krbem, který je propojený s kuchyní a vytváří příjemný společný prostor pro rodinný život. Kuchyňská linka je starší, ale funkční a vybavená plynovým sporákem a elektrickou troubou. Dále se zde nachází koupelna s vanou a samostatná toaleta k případné rekonstrukci. Ve druhém nadzemním podlaží jsou tři další pokoje, vhodné jako ložnice, dětské pokoje či pracovna. Interiér je v dobrém a obyvatelném stavu, odpovídá však staršímu standardu a místy si zaslouží výmalbu, obnovu povrchů či postupnou modernizaci, či rekonstrukci podle představ nového majitele.

Dům je zateplený a osazený plastovými okny. Ve sklepě se nachází technické zázemí včetně kondenzačního plynového kotle a dvou zásobníků na teplou vodu, každý o objemu 150 litrů. Pro vytápění lze využít plynový kotel, krbová kamna i tepelné čerpadlo. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Současné měsíční zálohy činí celkem 7 050 Kč, z toho 3 300 Kč za elektřinu, 3 000 Kč za plyn a 750 Kč za vodu; skutečná spotřeba se odvíjí od počtu osob a způsobu užívání domu.

Zahrada poskytuje příjemné místo pro odpočinek, posezení, a pohodlné parkování přímo u domu.

Ulice Karla Čapka nabízí klidné rodinné prostředí s bohatou občanskou vybaveností, školami, službami a městskou dopravou v dobrém dosahu, zároveň umožňuje snadné spojení s centrem Chomutova.

Dům bude výbornou volbou pro rodinu nebo pár, který hledá vlastní bydlení s venkovním prostorem a ocení možnost přizpůsobovat interiér postupně svému vkusu. Přijďte se přesvědčit osobně, zda právě tady najdete svůj nový domov. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Radek Chloupek**GSM:** +420736442088**E-mail:** radek.chloupek@re-max.cz