

Byt 2+1 s lodžii

Hrubínova, 50002, Hradec Králové

16 500 Kč

za měsíc

+poplatky uvedené v
popisu nemovitosti

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlíště	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu pěkný, prostorný byt 2+1(63m²)s lodžii v ulici Hrubínova, Hradec Králové. Byt se nachází ve 2 nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Dům má revitalizovaný plášť(zateplení), společné prostory, nové lodžie a výtah. Dispozice bytu 2+1: kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, předsíň, komora, lodžie. Byt prošel částečnou rekonstrukcí: nové zásuvky a světla, výměna kuchyňské linky, částečně nové rozvody elektřiny. Byt je vybaven lednicí, pračkou, el.sporákem, úložnými prostory v chodbě(vestavná skříň), v kuchyni jídelní stůl a židle.

cena nájmu: nájemné 16500,-Kč/měsíc, sdružené platby za služby 4100,-Kč/měsíc, elektřina bude přepsána na nájemce(cca 1200,-Kč/měsíčně), volitelný internet cca 300,-Kč/měsíc. Kauce 25000,-Kč. Odměna RK 17000,-Kč. Hrubínova ulice je klidná rezidenční ulice v samotném širším centru Hradce Králové, pár minut pěšky od městského centra. Kombinuje výbornou dostupnost služeb a městského života s relativně tichým prostředím. Lokalita je vhodná pro ty, kteří chtějí žít v centru, ale zároveň ocení klidnější boční uličku mimo hlavní ruch. Atraktivní pro mladé profesionály, páry, ale i starší obyvatele díky výborné dostupnosti služeb. Rychlé napojení na hlavní městské tahy. V blízkosti městské parky i cyklotrasy. Parkování zdarma před domem.



Vyřizuje

Jaška Milan**Tel.:** +420 777102248**GSM:** +420 777102248**E-mail:** jaska@reality-cz.com