



Prodej - Byty

číslo zakázky: 448842

## Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžií v Rožnově pod Radhoštěm.

**4 890 000 Kč**  
za nemovitost

Horská, Rožnov pod Radhoštěm

|                                             |                             |                                      |                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 3+1                         | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 3                           |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 8                           | <b>Užitná plocha:</b>                | 63 m <sup>2</sup>           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 63 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>                 | panelová                    |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý                 | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                      |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | klidná část obce            | <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                                | Vodovod                     | <b>Plyn:</b>                         | Plynovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>                      | Internet                    | <b>Ostatní rozvody:</b>              | Kabelová televize           |
| <b>Doprava:</b>                             | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.             | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k prodeji nově zrekonstruovaný a velmi elegantní byt 3+1 se zasklenou lodžií, který se nachází v Rožnově pod Radhoštěm.

Každý detail zde má své místo a rekonstrukce byla provedena s důrazem nejen na vzhled, ale především na praktičnost a pohodlí každodenního bydlení.

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu s nově zrekonstruovaným výtahem. Přístup do bytu je bezbariérový, díky čemuž je vhodný nejen pro rodinu, ale také pro starší generaci.

Po vstupu Vás přivítá prostorná předsíň s praktickou dlahou a velmi dobře řešenou vestavěnou šatní a botní skříň. Součástí vstupního prostoru je rovněž věšáková stěna.

Obývací pokoj je propojen s kuchyňskou částí, díky čemuž vznikl příjemný, otevřený a vzdušný prostor pro společné chvíle celé rodiny.

Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na zasklenou lodžii o výměře 4,3 m<sup>2</sup> s krásným výhledem do zeleně za domem.

Velkým benefitem je její kompletní zasklení, realizované před třemi lety kvalitními samozatmavovacími skly, která přinášejí ochranu před intenzivním sluncem a možnost využívat lodžii po větší část roku.

Na obytný prostor plynule navazuje kuchyňská linka vyrobená na míru v elegantním bílém vysokém lesku. Nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a při jejím návrhu se myslelo skutečně na každý detail – včetně praktického místa pro kávovar, abyste si mohli každé ráno vychutnat čerstvou kávu v pohodlí nového domova.

Pracovní deska i obkladová stěna jsou provedeny v dekoru dřeva, který bílou kuchyň krásně zjemňuje a dodává celému prostoru příjemný a nadčasový charakter.

**REMAX Actual, Kopřivnice** Kadláčková 360/19, Kopřivnice 74221, Tel.: 725 686 530, E-mail: [actual@re-max.cz](mailto:actual@re-max.cz), web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-actual/>

Kuchyň je vybavena vestavnou myčkou Philco, plynovou varnou deskou, troubou a digestoří Gorenje. Nechybí ani dostatek prostoru pro velký jídelní stůl, odkud se můžete při stolování dívat do okolní zeleně.

Ložnice i dětský pokoj mají samostatné vstupy a nejsou průchozí, což zajišťuje potřebné soukromí jednotlivým členům domácnosti.

Velká a prostorná koupelna s velkoformátovou dlažbou v příjemných odstínech působí čistě, elegantně a nadčasově. Samozřejmostí jsou přípojky pro pračku i sušičku.

V celém bytě byly osazeny kvalitní interiérové dveře v dekoru dub včetně obložkových zárubní. Byt má nové omítky, podhledy s bodovým osvětlením i centrální svítidla, díky kterým lze snadno vytvořit příjemnou atmosféru podle denní doby i nálady.

Ve všech místnostech jsou instalovány elegantní okenní žaluzie a barevně sladěné parapety.

Dalším významným prvkem jsou bezpečnostní protipožární vstupní dveře, které zvyšují bezpečnost a komfort bydlení

Bytový dům je zateplený včetně střechy. V domě je rovněž nový výtah po kompletní rekonstrukci.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu i pro každého, kdo nechce řešit náročnou rekonstrukci a hledá moderní, vkusné a pohodlné bydlení v příjemném prostředí s dostatkem zeleně.

Byt má atmosféru, kterou fotografie dokážou zachytit jen částečně. Ráda Vám jej proto předse  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jitka Fröhlichová**

**Tel.:** 725 686 530

**GSM:** +420776257694

**E-mail:** [jitka.frohlichova@re-max.cz](mailto:jitka.frohlichova@re-max.cz)