

Byt 3+kk, garáž, zahrada, Koběřice u Brna

Újezd II., 68401, Koberžice u Brna

7 600 000 Kč

za nemovitost

(včetně provize RK,
veškerého právního a
poradenského servisu)

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	151 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi bytové jednotky o dispozicích 3+kk s garáží a zahradou, v klidné části obce Koberžice u Brna, přitom s krásným výhledem na Brno. Byt má vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží, dva pokoje, šatnu, koupelnu, samostatné WC. Je ve výborném technickém stavu, s možností využít stávající půdu nad bytem k zbudování dalšího pokoje. Celá jednotka je vytápěna plynovým kotlem zn. Baxi, který zároveň ohřívá vodu. Koupelna je s vanou, i sprchovým koutem. V kuchyni je zabudována kuchyňská linka včetně spotřebičů: trouba, varná deska. K bytu náleží garáž 19 m² s dílnou a úložným prostorem na půdě garáže. Vedle domu se nachází okrasná a užitková zahrada, o výměře 249 m², s ovocnými stromy. Je zde vytvořena relaxační zóna, se zajištěním maximálního soukromí. Jedná se o byt s nízkými náklady na bydlení, s výhodami rodinného domu, v dojezdové vzdálenosti 30 min od Brna, v blízkosti lesa, v obci s dobrou občanskou vybaveností (škola, školka, dětské dopravní hřiště, restaurace, obchod). Je zde i kulturní vyžití, a tak je byt vhodný nejen pro rodinu s dětmi. Doporučujeme ke koupi. Ev. číslo: 657650.



Vyřizuje

Lenka Julínková

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 334 870

E-mail: julinkova@dumrealit.cz