

Pronájem, byty/2+kk, 69 m², Rooseveltova 2298/3, Předměstí, 56802 Svitavy, Svitavy [ID 90356]

14 000 Kč
za měsíc

Rooseveltova, Svitavy

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk v cihlovém domě, který nabízí příjemné bydlení s vlastní terasou, parkovacím stáním a dostatkem úložného prostoru.

Při příjezdu domů zaparkujete na svém parkovacím stání a pokračujete do bytu ve 2. nadzemním podlaží přes společnou zastřešenou terasu.

Při vstupu do bytu Vás uvítá šatní stěna se skříní a pro uložení dalších věcí poslouží i praktická technická místnost o velikosti 5,4 m². Zde je umístěn plynový kotel zajišťující ohřev vody a vytápění bytu.

Dále se zde nachází koupelna s vanou, umyvadlem se skříňkou a připojením na pračku. Příjemným benefitem je samostatná toaleta hned vedle koupelny.

V hlavní obytné místnosti se po pravé straně nachází kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, vestavěnou myčkou, horkovzdušnou troubou a digestoří.

Obývací část i ložnice jsou nevybavené, můžete si je tedy zařídit kompletně podle vlastního vkusu.

Velmi příjemným místem k odpočinku je terasa o velikosti 7,5 m², kde si po práci nebo během volných dnů můžete vychutnat chvíle klidu při západu slunce. Byt je orientován na severozápad.

K bytu náleží také sklep o velikosti 3,1 m².

Výhodou je lokalita s výbornou občanskou vybaveností. Jen pár kroků od domu se nachází potraviny Hruška a v blízkém okolí restaurace Coolna či Libový Burger. Pohodlně dostupné jsou také Albert, Kaufland a Penny.

V docházkové vzdálenosti je centrum města, vlakové nádraží, MHD, lékárna i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Dobré dopravní napojení usnadňuje cestování směrem na Litomyšl, Hradec Králové, Olomouc i Brno.

K nastěhování od 1. 11. 2026.

Nájemné: 14 000 Kč

Kauce: 20 000 Kč

Plyn: 1 200 Kč

Voda: 300 Kč/osoba
Elektřina: 1 500 Kč

Tohle klidné místo čeká právě na Vás a já se budu těšit na společnou prohlídku.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz