

**Částečně vybavený byt s balkonem, sklepem,
komorou garážovým stáním****21 500 Kč**
za měsíc

Toufarova, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Telefon	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk o celkové ploše 53m, s balkónem (5m), sklepem (2m) , garážovým stáním a komorou v bytě. Byt se nachází ve 2. podlaží 6 let staré nízkoenergetické budovy v Praze 5 (projekt Jižní výhledy). Byt je vybaven nábytkem (jídelní stůl, postel, skříň, kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou, multifunkční troubou a chladničkou s mrazákem. V komoře je pračka, v koupelně sprchový kout, toaleta a umyvadlo. Televize a konferenční stůl nejsou součástí pronájmu. V domě je k dispozici internet a kabelová TV (není zahrnuto v ceně).

Prestižní a žádaná lokalita, v okolí spousta zeleně, veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, obchody Billa, Makro 5 min chůze. Minimální doba pronájmu 1 rok. Metro Luka a Stodůlky ve vzdálenosti přibližně 5 min (1 zastávka), autobusová zastávka 3 min.

K nastěhování od 1.11.2026.

Pro lepší orientaci doporučuji nahlédnout na půdorys.

Platby:

Nájemné: 21 500 Kč včetně garážového stání

Zúčtovatelné služby: 6 340 Kč plus elektřina 1 350 Kč pro dvě osoby

Vratná kauce 44 000 Kč / provize 21 500 Kč

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s vámi sejdu na prohlídce bytu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/vybaveny-byt-s-balkonem-sklepem-komorou-garazovym-stanim-2/>



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail: kristyna.eichler@qara.cz