



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0100

Pronájem bytu 2+kk Sezimovo Ústí 2

Průmyslová, Planá nad Lužnicí

11 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk o celkové výměře 44 m², který se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu s novou střechou v ulici Průmyslová, Sezimovo Ústí 2.

Byt se pronajímá částečně zařízený, což novému nájemci nabízí dostatek prostoru k vybavení interiéru podle vlastního vkusu a potřeb. Může si tak vytvořit útulný domov přesně podle svých představ.

Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Byt má plastová okna, v obývacím pokoji jsou navíc instalovány žaluzie. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově.

Byt je k nastěhování ihned. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři. Zálohy na vodné a vytápění bytu činí 1 500 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemníka, který bude hradit zálohy na elektřinu.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování u domu na veřejných parkovištích. Zastávka MHD je vzdálena pouhé 2 minuty chůze a rychlé napojení na dálnici D3 směrem na Prahu a České Budějovice je vzdálené cca 3 km. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, lékárny, zdravotní služby, restaurace, kavárny i cukrárny.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají příjemné bydlení v dobře dostupné lokalitě.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

Bc. Michaela Šichová

Tel.: 731 555 888

GSM: 777162509

E-mail: sichova@fzreality.cz