

## Pronájem bytu 1+kk

Vysočanská, 19000, Praha 9, Praha

**15 490 Kč**

za měsíc

náklady na bydlení 2908,  
vratná jistota Kč, poplatek  
za podnájem 18398

|                                      |                 |                                  |                                |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 1+kk            | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 6                              |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 8               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce               |
| <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové             |
| <b>Telekomunikace:</b>               | Internet        | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná     | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný a prostorný byt o dispozici 1KK v samém srdci lokality Praha-Prosek. Byt o celkové výměře 36 m<sup>2</sup> se nachází na 6. podlaží panelového domu s výtahem. K bytu patří komora, která je zahrnuta již v ceně a nachází se hned vedle bytu. Byt je volný k nastěhování ihned a je skvělou volbou jak pro jednotlivce, tak pro začínající páry.

Byt se nabízí částečně vybavený a je to tak skvělá příležitost pro ty kdo hledají již zařízený byt. Standardně vybavená kuchyně disponuje všemi důležitými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, mikrovlnné i klasické trouby a digestoří. Součástí je také malé varná deska a prostor na vaření. Také se zde nachází pračka. Obývací část je již zařízena základním nábytkem. V koupelně najdeme sprchový kout a toaleta je řešena separátně. Výhodou je také velká předstíh s úložnými prostory v podobě vestavěných skříní.

V okolí domu najdeme veškerou občanskou vybavenost. Hned naproti domu se nachází prosecké obchodní centrum. Výborné spojení s centrem zajišťují přilehlé autobusové zastávky a stanice metra C. Parkování je zde dostupné na modrých zónách a silniční spojení zajišťuje dobrou dostupnost téměř do všech částí Prahy. V okolí bytu je spousta krásných míst včetně Parku přátelství, které nabízí sportovní vyžití.

O byt se stará Ideální nájemce, služba zajišťující bezpečné bydlení. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat skrz formulář.

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)