



# FLEK ES TATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0016

## Pronájem bytu 3+kk, 84 m<sup>2</sup>, Boskovice

Sokolská, Boskovice

**18 000 Kč**

za měsíc

|                                             |                   |                                      |                            |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 3+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 3                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 3                 | <b>Užitná plocha:</b>                | 84 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 84 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | centrum obce      | <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>                                | Plynovod          | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 148/2007 Sb.   | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které nabízí dostatek prostoru a zároveň skvělou dostupnost všech služeb? Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v samotném centru Boskovic. Užitná plocha bytu činí 68,62 m<sup>2</sup> a jeho součástí je také prostorný sklep o výměře 15,41 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dominantou bytu je slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky střešním oknům nabízí příjemně vzdušný a světlý prostor. Pokoj je vybaven prostornou vestavnou šatní skříní. Součástí bytu je také ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a praktická technická místnost s vlastním plynovým kotlem.

Díky poloze v centru města budete mít v docházkové vzdálenosti obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i kompletní občanskou vybavenost.

Základní informace:

- dispozice 3+kk
- užitná plocha 68,62 m<sup>2</sup>
- sklep 15,41 m<sup>2</sup>
- částečně zařízený byt

Měsíční náklady:

- Nájemné: 18 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 2 100 Kč / měsíc
- vratná kauce a provize RK

Elektrina a plyn budou přepsány na nájemníka

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Nikola Flek**

**Tel.:** 731 962 426

**GSM:** +420 731 962 426

**E-mail:** [nikola@flekestate.cz](mailto:nikola@flekestate.cz)